



Интернет портал руководителей предприятий
жилищного и коммунального хозяйства
«УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ»

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО:

ТЕОРИЯ И ПРАКТИКА ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Конференция
руководителей
управляющих
организаций

15-18
ИЮНЯ 2016



Москва
Конгресс-отель
«МИЛАН» 4*

-  Стратегия развития ЖКХ в РФ на период до 2020 года
-  Изменения в законодательстве об управлении МКД
-  Источники финансирования управляющих организаций
-  Капитальный ремонт МКД

**Конференция руководителей управляющих организаций
14 июня 2016 г., вторник, организационный день**

- Прибытие делегатов конференции в Москву;
- Размещение в гостинице;
- Регистрация делегатов конференции;
- Презентация программы мероприятия;
- Вечерний коктейль по случаю открытия конференции.

15 июня 2016 г., среда, первый день конференции

8:00-9:00	Регистрация участников, завтрак в отеле
9:00-10:30	Стратегическая секция: «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года»
10:30-11:30	Посещение выставочной экспозиции «Инновации в организации ЖКХ»
11:30-13:00	Дискуссионная сессия: «Изменения в законодательстве об управлении МКД»
13:00-14:00	Обед*
14:00-15:30	Дискуссионная сессия: «Юридическая защита прав и интересов управляющих организаций»
15:30-16:00	Перерыв
16:00-17:30	Технологическая секция: «Инновации в содержании и управлении многоквартирными домами»
17:30-18:00	Сбор гостей для экскурсионной программы, посадка в автобусы
18:00-21:00	Экскурсия в «Океанариум» Москвы**
21:00-22:00	Ужин*

16 июня 2016 г., четверг, второй день конференции

8:00-9:00	Завтрак в отеле
9:00-10:30	Семинар 1: «Источники финансирования управляющих организаций. Эффективное распределение бюджета»
10:30-11:30	Посещение выставочной экспозиции «Инновации в организации ЖКХ»
11:30-13:00	Семинар 2: «Сложности отношений между управляющими и ресурсоснабжающими организациями»
13:00-14:00	Обед*
14:00-15:30	Семинар 3: «Проблемы управляющих организаций в отношениях с собственниками помещений в МКД и их объединениями»
15:30-16:00	Перерыв
16:00-17:00	Технологическая секция: «Инновации в содержании и управлении многоквартирными домами»
17:00-17:15	Сбор гостей для экскурсионной программы, посадка в автобусы**
17:15-21:00	Обзорная экскурсия в музей Киноконцерта «Мосфильм»**
21:00-22:00	Ужин*

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

17 июня 2016 г., пятница, третий день Конгресса

8:00-9:00	Завтрак в отеле
9:00-10:30	Семинар 4: «Капитальный ремонт МКД»
10:30-11:00	Перерыв
11:00-12:30	Семинар 5: «Особенности обращения и утилизации твердых коммунальных отходов в МКД»
12:30-13:30	Обед*
13:30-15:00	Семинар 6: «Обобщенный анализ опросных листов, представленных участниками конференции»
15:00-15:30	Перерыв
15:30-16:30	Технологическая секция: «Инновации в содержании и управлении многоквартирными домами»
16:30-17:00	Сбор делегатов у центрального входа в отель, посадка в автобусы**
17:00-20:00	Посещение смотровой площадки бизнес центра «Москва Сити»**
20:00-21:00	Ужин*

18 июня 2016 г., суббота, VIP-день

8:00-8:45	Завтрак в отеле
8:45-9:00	Сбор делегатов у центрального входа отеля, посадка в автобусы
9:00-11:00	Автобусный трансфер в город Зеленоград
11:00-15:00	Посещение Московского института электронной техники и МКД
15:00-17:00	Трансфер на вечернюю развлекательную программу
17:00-19:00	Речная прогулка по Москве – реке и ужин на теплоходе «Radisson»
19:00-20:00	Автобусный трансфер в отель

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

ПРОГРАММА КОНФЕРЕНЦИИ

Конференция руководителей управляющих организаций 14 июня 2016 г., вторник, организационный день

- Прибытие делегатов конференции в Москву;
- Размещение в гостинице;
- Регистрация делегатов конференции;
- Презентация программы мероприятия;
- Вечерний коктейль по случаю открытия конференции.

15 июня 2016 г., среда, первый день конференции

8:00-9:00	Регистрация участников, завтрак в отеле
9:00-10:30	<p>Стратегическая секция: «Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года»</p> <p>Ключевые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Направления развития системы управления МКД;2. Дополнительные требования к управляющим организациям (требования по уставному капиталу, материально-технической базе, финансовой устойчивости и др.), в том числе включение их в состав лицензионных требований;3. Скидки на оплату коммунальных ресурсов и услуг при их предоплате, определение условий предоплаты, уточнение сроков оплаты по договорам ресурсоснабжения и договорам управления МКД;4. В интересах управляющих МКД - необходимость упрощения процедуры получения жилищных субсидий и отказ от ограничений по предельной площади жилого помещения, в отношении которой рассчитывается субсидия.
10:30-11:30	Посещение выставочной экспозиции «Инновации для управления и содержания общего имущества многоквартирных домов»
11:30-13:00	<p>Дискуссионная сессия: «Изменения в законодательстве об управлении МКД»</p> <p>Ключевые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Нововведения Жилищного кодекса;2. «Прямые договоры» ресурсоснабжающих организаций с собственниками помещений в МКД — выгоды и потери для управляющих МКД;3. Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;4. Право собственников помещений в многоквартирном доме принимать решения о составе и периодичности выполнения работ и услуг по содержанию общего имущества;5. Применение повышающих коэффициентов к нормативам потребления коммунальных услуг и использование управляющим полученных дополнительных доходов;

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

13:00-14:00	Обед*
14:00-15:30	<p>Дискуссионная сессия: «Юридическая защита прав и интересов управляющих организаций»</p> <p>Ключевые вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Судебная практика, обзор решений принимаемых в защиту интересов организаций, управляющих МКД; 2. Практика прокурорского надзора за исполнением норм Жилищного кодекса, в том числе — органами публичной власти; 3. Взаимодействие органов государственного жилищного надзора и управляющих организаций; 4. Проблемы управляющих организаций при исполнении обязанности по предоставлению отчетности по 731 постановлению Правительства.
15:30-16:00	Перерыв
16:00-17:30	Технологическая секция: «Презентации инноваций в содержании и управлении многоквартирными домами»
17:30-18:00	Сбор гостей для экскурсионной программы, посадка в автобусы
18:00-21:00	<p>Экскурсия в Океанариум Москвы</p> <p><i>Москвариум - это уникальный комплекс, который даёт возможность каждому желающему познать удивительную фауну Мирового океана и прикоснуться к удаленным акваториям Планеты. К тому же это не только место для отдыха, но и познавательная площадка с исключительными условиями для научной работы по изучению биоразнообразия морей.</i></p> <p><i>Здание комплекса условно делится на Аквариум, Центр плавания с дельфинами и Основной Зал, где проходят незабываемые выступления морских животных.</i></p> <p><i>Территория Аквариума занимает свыше 12 000 кв.м., на которых установлено 80 огромных, специально спроектированных аквариумов и бассейнов.</i></p> <p><i>Экспозиция длиной в 600 метров с совокупным объёмом воды 3000 куб.м. даёт поистине исключительную возможность воссоздать в одном месте экосистемы разных уголков Мирового океана, в том числе богатых водоёмов Российской Федерации!</i></p>
21:00-22:00	Ужин*



* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

16 июня 2016 г., четверг, второй день конференции

8:00-9:00	Завтрак в отеле
9:00-10:30	Семинар 1: «Экономика управляющих организаций» <u>Ключевые вопросы:</u> <i>1. Определение цены договора управления;</i> <i>2. Риски органов публичной власти (рост объемов жилищных субсидий);</i> <i>3. Возможности снижения дебиторской задолженности по оплате договора управления МКД, устройства для обеспечения предоплаты коммунальных услуг;</i> <i>4. Возможности ликвидации кредиторской задолженности по оплате коммунальных ресурсов, оборотные средства управляющих МКД, специальные условия договоров ресурсоснабжения;</i> <i>5. Финансовая устойчивость управляющих организаций.</i>
10:30-11:30	Посещение выставочной экспозиции «Инновации в организации управления и содержания общего имущества многоквартирных домов»
11:30-13:00	Семинар 2: «Проблемы отношений между управляющими и ресурсоснабжающими организациями» <u>Ключевые вопросы:</u> <i>1. Проблемы исполнения «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (утверждены Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124);</i> <i>2. Контроль качества коммунальных ресурсов на вводах инженерных сетей в МКД — методики и необходимое оборудование;</i> <i>3. Требования снижения платы за коммунальные ресурсы при подтверждении нарушений качества коммунальных ресурсов — норм 354-ППРФ недостаточно;</i> <i>4. Метрологические аспекты измерения количества и качества коммунальных ресурсов и услуг;</i>
13:00-14:00	Обед*
14:00-15:30	Семинар 3: «Проблемы управляющих организаций в отношениях с собственниками помещений в МКД и их объединениями» <u>Ключевые вопросы:</u> <i>1. Оценка состояния общего имущества в МКД при заключении договора управления обязательна; состав общего имущества - недостаточная информация;</i> <i>2. Проблемы организации общих собраний собственников помещений в МКД и возможности их решения;</i> <i>3. Дополнительные условия договоров управления как защита интересов управляющих в условиях лицензионного контроля их деятельности;</i> <i>4. Органы публичной власти должны быть сторонами договоров управления МКД.</i>

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

15:30-16:00	Перерыв
16:00-17:00	Технологическая секция: «Презентации инноваций для управления и содержания общего имущества многоквартирных домов»
17:00-17:15	Сбор гостей для экскурсионной программы, посадка в автобусы**
17:15-21:00	<p>Обзорная экскурсия в музей Киноконцерна «Мосфильм».</p> <p><i>«Мосфильм» – ведущее предприятие киноиндустрии России, на котором осуществляется производство практически всей отечественной кино-, теле- и видеопродукции. Производственная мощность студии — более ста картин в год.</i></p> <p><i>«Мосфильм» сегодня - это новые технологии, активное кинопроизводство, профессиональные творческие работники, раритетные коллекции. Все это позволяет студии по праву считаться ведущим предприятием российской киноиндустрии и вносить огромный вклад в дело возрождения отечественного кинематографа.</i></p> <p><i>Посетители музея познакомятся с легендарной киностудией «Мосфильм», услышат о прошлом студии и своими глазами увидят её настоящее. Необычен музей тем, что все его экспонаты (ретро-автомобили, кареты, костюмы и т.д.) снимались не только в старых фильмах, но и продолжают сниматься в современных кинокартинах.</i></p> <p><i>Также будет возможность узнать, как выглядят киносъёмочный павильон и натурная площадка, пройдёте по коридорам Главного корпуса, где увидите различные стенды с эскизами, изделиями гримёрного цеха, операторской техникой и т.д., специально для посетителей мастера гримёрного цеха создали подвижную экспозицию по фильму А. Птушко «Вий».</i></p> 
21:00-22:00	Ужин*

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

17 июня 2016 г., пятница, третий день Конгресса

8:00-9:00	Завтрак в отеле
9:00-10:30	Семинар 4: «Капитальный ремонт МКД» <u>Ключевые вопросы:</u> <i>1. Формы и порядок участия управляющих МКД организаций в проведении капитальных ремонтов;</i> <i>2. Восстановление МКД и выборочный капитальный ремонт МКД по нормам Жилищного кодекса — в чем различия;</i> <i>3. Кредитование работ по выборочному капитальному ремонту МКД — где найти гарантии по оплате кредитов;</i> <i>4. Предоставление услуг в рамках норм по выборочному капитальному ремонту.</i>
10:30-11:00	Перерыв
11:00-12:30	Семинар 5: «Особенности обращения и утилизации твердых коммунальных отходов из МКД» <u>Ключевые вопросы:</u> <i>1. Услуг содержания общего имущества в МКД становится меньше, коммунальных услуг — больше;</i> <i>2. Организация услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, особенности переходного периода к повсеместному предоставлению новых услуг.</i>
12:30-13:30	Обед*
13:30-15:00	Семинар 6: «Обобщенный анализ опросных листов, представленных участниками конференции» <i>1. Ответы на ключевые вопросы участников конференции;</i> <i>2. Встречи с экспертами, приглашенными по просьбам участников конференции;</i> <i>3. Обсуждение рекомендаций конференции для федеральных, региональных и местных органов публичной власти.</i>
15:00-15:30	Перерыв
15:30-16:30	Технологическая секция: «Презентации инноваций для управления и содержания общего имущества многоквартирных домов»

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

<p>17:00-20:00</p>	<p>Посещение смотровой площадки бизнес центра «Москва Сити».</p>  <p><i>Московский международный деловой центр «Москва-Сити» - это настоящий город будущего в самом сердце российской столицы! Небоскребы, построенные и оснащенные по последнему слову науки и техники, уже сами по себе являются произведениями искусства и памятниками новейшей архитектуры.</i></p> <p><i>Здесь, будет возможность посетить одну из высотных башен центра - «Империя», подняться на скоростном лифте на 58-й этаж и насладиться фантастическими панорамами города с высоты 242м. Со смотровой площадки открывается потрясающий вид на Храм Христа Спасителя и МГУ им. М.В. Ломоносова, Краснопресненскую набережную и Торгово-пешеходный мост «Багратион», здание МИД и гостиницу «Украина», Останкинскую телебашню и Белый Дом, исторический центр и многие другие достопримечательности Москвы, а также другие здания ММДЦ «Москва-Сити».</i></p>
<p>20:00-21:00</p>	<p>Ужин*</p>
<p>18 июня 2016 г., суббота, VIP-день</p>	
<p>8:00-8:45</p>	<p>Завтрак в отеле</p>
<p>8:45-9:00</p>	<p>Сбор делегатов у центрального входа отеля, посадка в автобусы</p>
<p>9:00-11:00</p>	<p>Автобусный трансфер в город Зеленоград</p>
<p>11:00-15:00</p>	<p>Посещение Московского института электронной техники и МКД <i>Посещение МИЭТ, организации-разработчика систем измерения количества и контроля качества коммунальных ресурсов и услуг, а также МКД в Зеленограде, в которых такие системы успешно эксплуатируются.</i></p>
<p>15:00-17:00</p>	<p>Трансфер на развлекательную программу</p>

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;

17:00-19:00



Речная прогулка по Москве – реке и ужин на теплоходе «Radisson».

Флотилия «Radisson Royal Moscow» – это речные яхты ледового класса с ресторанным сервисом на борту. Круглый год яхты совершают экскурсионно-развлекательные рейсы по Москве-реке, позволяя за два часа увидеть главные достопримечательности

Москвы – Кремль, Новодевичий монастырь, памятник Петру I, Собор Василия Блаженного, Университет и другие знаковые объекты.

Яхты нового поколения оснащены панорамным остеклением, дизайн соответствует современным международным требованиям. Разнообразное меню восхитительных блюд – искусство шеф-повара флотилии сеньора Лоренцо Страпато и его команды. Теплоход оснащен открытыми и закрытыми палубами, а также имеет бар, танцпол и профессиональное мультимедиа. И всё это делает «Radisson Royal Moscow» лидером в своём сегменте услуг.

21:00-22:00

Автобусный трансфер в отель

* - для тех, у кого оплачен пакет питания;

** - для тех, у кого оплачен пакет экскурсий;