

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Новая рубрика

стр. 2



ЭКОПРОСВЕЩЕНИЕ

Ёжик или батарейка:
выиграйте приз!

стр. 3



СТРАНИЦА ВАШЕЙ УДАЧИ

Страховой Дом ВСК
гарантирует

стр. 4

Подмосковье, суббота: встречаемся в своей управляющей

В субботу, 24 июня, состоялась 10-я акция «День открытых дверей в управляющих организациях Подмосковья».

В удобное для посещения время – с 10:00 до 15:00 – жители Подмосковья смогли обратиться в свои управляющие организации за решением жилищно-коммунальных проблем и получить ответы на интересующие вопросы.

В третий раз «День открытых дверей» стал тематическим и был посвящен теме эксплуатации и содержания общего имущества в многоквартирных домах Подмосковья.

24 июня государственные жилищные инспекторы Госжилинспекции Московской

области провели прием населения и оказали консультационную помощь всем желающим, посетившим в этот день офисы своих управляющих организаций. В приеме населения приняли участие руководители УК и органов местного самоуправления.

На Развилке

Управляющая компания «Эстет» не осталась в стороне от акции: заранее через социальные сети, собственный сайт и объявления пригласила жителей поселка Развилка принять участие в «Дне открытых дверей в управляющих компаниях».



С 10:00 до 15:00 соседей ждали по адресу офиса управляющей компании: посёлок Развилка, дом 46, офис 37.

Для управляющей компании «Эстет» это было второе участие в акции, организованной Госжилинспекцией Московской области. Консультант отдела анализа надзорной деятельности и рейтингования инспекции Александра Константиновна Ермолаева провела приём соседей, которые живут в домах № 45 и 48 посёлка Развилка. В офисе УК «Эстет» всех посетителей в день акции принимали также главный инженер УК «Эстет», специалисты абонентского отдела и юрист.

Главный инженер УК «Эстет» рассказал о современных принципах работы компании. Особое внимание он уделит вопросам эксплуатации и содержания общего имущества дома. Жителей заинтересовала информация о решающем значении Совета дома в управлении МКД.

Комментируя итоги этого дня, представитель Госжилинспекции Московской области Александра Ермолаева отметила высокую активность жителей Развилки и готовность управляющей компании оперативно решать возникающие задачи.

Анна Петрова



ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Остановка должна быть по ГОСТ

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» остановочные пункты являются элементами обустройства автомобильных дорог.

Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 N 270-ст утверждён Национальный стандарт ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ).

Пунктом 5.3.3. ГОСТ установлены требования к остановочным пунктам на участках дорог в пределах населенных пунктов.

Так, остановочный пункт должен состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- заездной «карман»;
- боковая раздельная полоса;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- автопавильон;
- пешеходный переход;

- скамья;
- урна для мусора;
- технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);
- освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

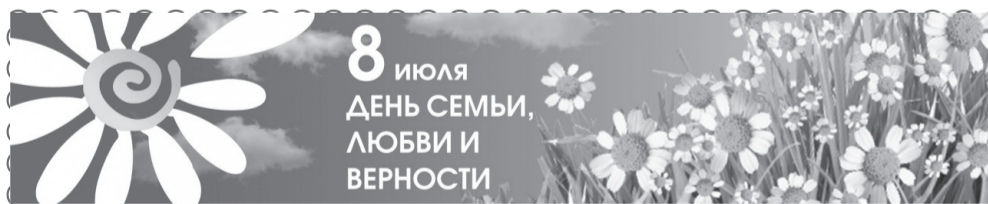
Посадочные площадки на всех остановочных пунктах в районах с холодным климатом должны быть, как правило, оборудованы павильонами для пассажиров, а в районах с умеренным или жарким климатом – навесами.

Размер павильона определяют из расчета 4 чел./м² с учетом числа пассажиров, одновременно находящихся в час-пик на автобусной остановке.

В павильонах должны быть установлены скамья и урна для мусора.

Павильон должен быть надежно закреплен и быть устойчивым к опрокидыванию.

Дмитрий Холоденко,
заместитель Видновского
городского прокурора



Дорогие друзья!

Ежегодно 8 июля в нашей стране отмечается
Всероссийский день семьи, любви и верности.

Впервые он отмечался в 2008 году, который был объявлен годом семьи. Этот праздник в России учрежден по инициативе депутатов Государственной Думы. Считаем важным тот факт, что инициатива празднования Дня семьи поддержана всеми традиционными религиозными организациями России – ведь идея празднования Дня семьи, любви и верности не имеет конфессиональных границ. Идея праздника возникла несколько лет назад у жителей города Муром (Владимирской области), где покоятся мощи святых супругов Петра и Февронии, покровителей христианского брака. Память их совершается 8 июля.

Мы сердечно и искренне поздравляем вас с этим чистым и светлым праздником. Пусть в ваши дома каждый день входит солнце любви, наполняя их радостью и верой в лучшее. Пусть близкие люди всегда будут, прежде всего, близкими по духу, свои пониманием и заботой поддерживая вас и оберегая от сложностей жизни.

Желаем вам здоровья, душевных сил, мира и благополучия вашим семьям!

Ваша «Управляющая компания Эстет»

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ СТРАНЫ: ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Рубрику ведёт прокуратура города Видное

Пешеход ответит по закону

Пешеход может быть привлечен к административной ответственности, если нарушение Правил дорожного движения:

- не повлекло причинение вреда здоровью или создание помех в движении транспортных средств, - в виде предупреждения или штрафа в размере 500 руб. (ч. 1 ст. 12.29 КоАП РФ);

- повлекло создание помех в движении транспортных средств, - в виде штрафа в размере 1000 руб. (ч. 1 ст. 12.30 КоАП РФ);

- повлекло причинение легкого или средней тяжести вреда здоровью потерпевшего, - в виде штрафа в размере от 1000 до 1500 руб. (ч. 2 ст. 12.30 КоАП РФ).

Кроме этого, пешеход может быть привлечен к уголовной ответственности, если нарушение Правил дорожного движения:

- повлекло причинение тяжкого вреда здоровью человека, - в виде ограничения свободы на срок до двух лет, либо принудительных работ на срок до двух лет, либо ареста на срок до четырех месяцев, либо лишения свободы на срок до двух лет (ч. 1 ст. 268 УК РФ);

1 ст.268 УК РФ);

- повлекло смерть человека, - в виде ограничения свободы на срок до четырех лет, либо принудительных работ на срок до четырех лет, либо лишения свободы на срок до четырех лет (ч. 2 ст.268 УК РФ);

- повлекло смерть двух или более лиц, - в виде принудительных работ на срок до пяти лет либо лишения свободы на срок до семи лет (ч. 3 ст. 268 УК РФ).

Вместе с этим, в соответствии со статьями 8, 15, 1064, 1085 - 1094 ГК РФ пешеходы несут гражданскую ответственность за причинение имущественного ущерба, а также вреда здоровью и морального вреда на общих основаниях, в том числе и перед владельцами источников повышенной опасности - автомобилей, мотоциклов и иных транспортных средств.

*Александра Кузнецова,
помощник Видновского
городского прокурора*

Задержали зарплату? Требуйте денежной компенсации!

С 3 октября 2016 года действуют изменения Трудового кодекса Российской Федерации, согласно которым определен новый размер денежной компенсации за несвоевременную выплату заработной платы.

В случае нарушения работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан дополнительно выплатить работнику проценты (денежную компенсацию). С 03.10.2016 г. размер денежной компенсации (процентов) за несвоевременную выплату заработной платы должен быть не ниже 1/150 действующей ключевой ставки Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки заработной платы (ст. 236 ТК РФ). До 03.10.2016 размер должен составлять не ниже 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки (ст. 236 ТК РФ). Первым днем задержки является день, следующий за установленной датой выплаты заработной платы. Последним днем - дата фактической выплаты заработной платы. Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором,

локальным нормативным актом или трудовым договором (ст. 236 ТК РФ). Обязанность выплаты указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя (ст. 236 ТК РФ). Согласно пункту 55 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 марта 2004 года № 2 «О применении судами Трудового кодекса Российской Федерации», начисление процентов в связи с несвоевременной выплатой заработной платы не исключает права работника на индексацию сумм задержанной заработной платы в связи с их обесцениванием вследствие инфляции. Также в случае задержки выплаты заработной платы на срок более 15 дней работник имеет право, письменно известив работодателя, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы (ч.2 ст.142 ТК РФ).

*Алексей Харитоненко,
заместитель Видновского
городского прокурора*

Постановление Правительства Российской Федерации № 703 от 13 июня 2017 года

«О внесении изменений в Положение об оплате дополнительных расходов на медицинскую, социальную и профессиональную реабилитацию застрахованных лиц, получивших повреждение здоровья вследствие несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний»

После оказания медицинской помощи застрахованному лицу в стационарных, амбулаторных условиях или условиях дневного стационара в период временной нетрудоспособности в связи со страховым случаем оплате подлежат расходы на медицинскую реабилитацию до восстановления трудоспособности или установления стойкой утраты трудоспособности застрахованного лица. Застрахованным осужденным обеспечение по страхованию предоставляется в виде оплаты дополнительных расходов на их медицинскую и социальную реабилитацию с учётом ограничений, относящихся к порядку и условиям исполнения и отбывания наказания в виде лишения свободы, установленных уголовно-исполнительным законодательством Рос-

сийской Федерации и иными нормативными правовыми актами по вопросам исполнения наказаний. При оказании медицинской помощи застрахованным осужденным в медицинских организациях государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения сотрудниками органов и учреждений уголовно-исполнительной системы осуществляется охрана застрахованных осужденных и при необходимости круглосуточное наблюдение в целях обеспечения безопасности застрахованных осужденных, медицинских работников, а также иных лиц, находящихся в указанных организациях.

*Ольга Борисова,
заместитель Видновского
городского прокурора*

Постановление Правительства Российской Федерации №706 от 14 июня 2017 года

«Об утверждении Правил уничтожения фальсифицированных биомедицинских клеточных продуктов, недоброкачественных биомедицинских клеточных продуктов и контрафактных биомедицинских клеточных продуктов»

Изъятые биомедицинские клеточные продукты, являющиеся вещественными доказательствами по уголовным делам и (или) по делам об административных правонарушениях, подлежат уничтожению в порядке, установленном соответственно Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации и (или) Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Изъятые биомедицинские клеточные продукты, находящиеся под таможенной процедурой уничтожения, подлежат уничтожению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о таможенном деле. Уничтожение изъятых фальсифицированных биомедицинских клеточных продуктов или недоброкачественных биомедицинских клеточных продуктов осуществляется на основании решения владель-

ца биомедицинских клеточных продуктов и (или) решения Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения или решения суда. Владелец изъятых фальсифицированных биомедицинских клеточных продуктов и (или) недоброкачественных биомедицинских клеточных продуктов в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня получения решения Федеральной службы по надзору в сфере здравоохранения об их уничтожении, обязан исполнить это решение. Изъятые контрафактные биомедицинские клеточные продукты подлежат уничтожению по решению суда. Расходы, связанные с уничтожением изъятых биомедицинских клеточных продуктов, возмещаются их владельцем.

*Оксана Кравченко,
старший помощник Видновского
городского прокурора*

Изменения в правилах оказания коммунальных услуг

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2016 № 1498 внесены значительные изменения в Правила оказания коммунальных услуг (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354). Приведем наиболее важные из них.

В первую очередь, уточнена категория «нежилое помещение». В соответствии с изменениями нежилым помещением будет любое помещение, которое не является жилым, не входит в состав общего имущества Статус нежилого помещения, не зависит от наличия подключения к внешним инженерным сетям, наличие отдельного входа. К нежилым также относятся помещения, которые являются встроенными или пристроенными помещениями, а также машино-места, парковки и т.д. Стоит отметить, что все эти изменения вытекают из судебной практики. Собственники нежилых помещений теперь должны заключать прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией (РСО), тогда как ранее это было правом собственника. Кроме того, теперь прямо записано, что при отсутствии письменного договора между РСО и собственником нежилых помещений, объем потребленных коммунальных ресурсов определяется расчетным способом. Договоры между собственниками жилых помещений и исполнителями коммунальных услуг должны соответствовать Правилам оказания коммунальных услуг.

Определены дополнительные случаи, когда РСО является исполнителем коммунальных услуг, (прямые) договоры между собственниками и РСО, которые заключены до даты вступления закона в силу решение общего собрания о сохранении прямых договорных отношений при изменении способа управления и управляющей организацией). РСО также будет исполнителем, если воспользовалось правом расторгнуть дого-

вор ресурсоснабжения с управляющей организацией, которая не оплачивала коммунальные ресурсы. Для управляющей организации предусмотрена новая обязанность по проведению проверок технической состояния индивидуальных приборов учета. Проверка проводится по заявлению потребителя, срок ее проведения не должен превышать 10 дней.

Отменена обязанность управляющей организации направлять средства, полученные от применения повышающих коэффициентов, на мероприятия по энергосбережению и повышению энергетического эффективности.

Изменены сроки проведения проверки достоверности передаваемых показаний прибора учета. Если ранее управляющие организации могли проводить проверку приборов учета, которые установлены в помещениях собственников, не чаще, чем 1 раз в 6 месяцев, то теперь это возможно с периодичностью не чаще 1 раз в 3 месяца. Кроме того, специально оговаривается, что проверка приборов учета, которые находятся за пределами помещений собственников (например, на площадках), можно проводить не чаще 1 раз в 1 месяц.

Появилось новое право исполнителя коммунальных услуг. Теперь управляющие организации могут устанавливать на все индивидуальные приборы учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитные пломбы, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета.

У потребителей коммунальных услуг появились новые права. Теперь потребители могут требовать от исполнителя: проведения проверки качества коммунальных услуг, предоставления акта о результате; проверки; составления акта об отсутствии технической

возможности установить приборы учета; про- веренного состояния приборов учета.

Уточнен порядок расчета при отсутствии в помещении проживающих граждан. В этом случае расчет плат за коммунальные услуги осуществляется на основании количества собственников помещения. Также определен порядок информирования исполнителя о временно проживающих гражданах. Уведомление должен направить собственник. В уведомлении необходимо указать дату, с которой начался период временно проживания физического лица в помещении собственника.

Упрощен порядок выявления временно проживающих граждан. Если до 1 января 2017 г. количество временно проживающих граждан можно было определить только на основании протокола органа полиции, то теперь все проще. Количество временно проживающих граждан может быть определено на основании акта, которые составляется исполнителем коммунальных услуг.

Размер пени будет указываться только в платежном документе. Если ранее предусматривалось, что исполнитель коммунальных услуг обязан отдельным документом информировать потребителя о размере пени, то теперь исполнитель может указывать размер задолженности в платежном документе.

Изменено основание перерасчета при временном отсутствии приборов учета. С января 2017 г. перерасчет за период отсутствия технической возможности установить приборы учета, в отношении вида коммунальной услуг, по которой требуется перерасчет. Если подтверждение отсутствия, то перерасчет произведен не будет.

Изменен порядок отключения коммунальных услуг при наличии задолженности. Во-первых, увеличено количество способов,

которыми исполнитель информирует должника о возможности отключения коммунальных услуг. Если раньше это могло быть только вручение под расписку или направление заказного письма, то теперь о задолженности могут проинформировать следующими способами: «или путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения, (уведомления), или иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем, в том числе путем передачи потребителю предупреждения (уведомления) посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственно информационной системе жилищно-коммунального хозяйства либо на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи». Во-вторых, теперь прямо указывается, что потребитель обязан оплатить расходы исполнителя на отключение и возобновление коммунальных услуг.

Установлены штрафы для управляющих организаций, если они неправильно посчитали размер плат за коммунальные услуги, при этом размер штрафа определяется следующим образом: 50 процентов величин превышения начисленной платы над размером платы, которую надлежало в соответствии с Правилами оказания коммунальных услуг.

*Глеб Пожидаев,
помощник Видновского
городского прокурора*



В Ленинском районе будет благоустроено 14 дворовых территорий

27 июня министр ЖКХ Подмосковья Евгений Хромушин прокомментировал ход реализации программы комплексного благоустройства дворовых территорий в 2017 году в Ленинском районе. Он заявил, что будет комплексно благоустроено 14 дворовых территорий.

«По поручению Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева и в соответствии с региональным законом о благоустройстве, в Подмосковье сегодня активно реализуется проект формирования комфортной городской среды. В частности, в Ленинском районе будет комплексно благоустроено в общей сложности 14 дворовых территорий, - сообщил Евгений Хромушин.

Для учета мнения граждан по формированию программы комплексного благоустройства 2017 года, областным правительством еще весной было организовано интернет-голосование на сайте Добродел. В нем приняли участие более 66 тысяч человек. Жители самостоятельно выбрали дворы, на их взгляд, в наибольшей степени нуждающиеся в благоустройстве. Все адресные перечни дворовых территорий и отдельные элементы благоустройства, такие как дополнительные места для парковки, выбор детской площадки в зависимости от возраста детей, а также наличие спортивных площадок или зон для занятия воркаутом - все это в высокой степе-

ни актуальные вопросы для жителей этого муниципалитета и «фронт» работ определен именно ими». С актуальным адресным перечнем благоустраиваемых дворовых территорий жители могут ознакомиться на сайте муниципалитета.

В прошлом году в Ленинском районе было благоустроено 11 дворовых территорий.

Напомним, что в соответствии с поручением Губернатора Андрея Воробьева в Подмосковье ежегодно благоустраивается не менее 10% дворовых территорий. В объем работ по комплексному благоустройству дворовых территорий входят шесть обязательных элементов, в их числе: новые, современные или отремонтированные детские игровые площадки, контейнерные площадки для сбора мусора, работы по озеленению прилегающих территорий, организация паковочных мест, дворовое освещение, установка информационный стендов. Кроме этого в зоне ответственности муниципалитетов находится установка видеонаблюдения и организация пешеходных дорожек. Всего в 2017

году в Московской области будет комплексно благоустроено 1460 дворовых территорий.

На реализацию приоритетного проекта по созданию комфортной городской среды в Московской области предусмотрены средства бюджета в размере 9 млрд. рублей, в том числе около 6,5 млрд. из бюджета муниципальных образований, порядка 1,5 млрд. - инвестиционные средства как крупных землевладельцев на территории муниципальных районов, так и строителей, и еще 1 млрд. рублей будет выделен в рамках софинансирования Московской области на ремонт асфальта.

Узнать о том какие дворы включены в программу комплексного благоустройства жители могут на сайте своего муниципалитета или меняемдворы.рф <http://menyaemdvoru.ru/>.

МЕНЯЕМ ДВОРЫ ПОДМОСКОВЬЯ

По материалам пресс-службы
Министерства
жилищного хозяйства
Московской области

Дома к зиме ГОТОВЫ!

Управляющая компания «Эстет» завершила работы по подготовке многоквартирных домов 45 и 48 поселка Развилка к отопительному сезону 2017-2018 гг. Получены паспорта готовности (акты) к эксплуатации в осенне-зимний период, выданные специальной комиссией Видновской ПТО ГХ.

Комиссия выдаёт этот документ, одобряя пуск теплоносителя в здание, при соблюдении управляющей организацией ряда обязательных условий по подготовке теплопринимающих установок и инженерных систем дома. Все эти условия соблюдены УК «Эстет». Представляем вашему вниманию этот список.

- Выполнена ревизия арматуры грязевиков;
- Наличие исправных контрольно-измерительных приборов;
- Гидропневматическая промывка системы проведена до полного осветления воды;
- Произведено гидравлическое испытание системы отопления давлением 12 кгс/см² в течении 10 мин;
- Произведено гидравлическое испытание наружных тепловых сетей давлением;
- Произведено гидравлическое испытание теплообменников системы отопления и горячего водоснабжения давлением;
- Произведено гидравлическое испытание калориферных установок давлением;
- Пломбы установлены на элеваторном узле, дроссельной шайбе;
- Трубопроводы системы покрашены, помещение теплового узла сухое, безхлама и мусора, освещение в безопасном исполнении, в исправном состоянии.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Постановление Правительства Российской Федерации № 707 от 14 июня 2017 года

«О внесении изменения в Положение о федеральном государственном санитарно-эпидемиологическом надзоре».

Скорректирован порядок осуществления федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора. В частности, при проведении плановой проверки с 1 октября 2017 г. отдельных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а с 1 июля 2018 г. всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Федерального медико-биологического агентства используются проверочные листы (списки контрольных вопросов), которые включают в себя перечни вопросов, затрагивающих предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан. Предмет плановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ограничивается перечнем вопросов, включённых в проверочные листы (списки контрольных вопросов).

Алексей Харитоненко, заместитель
Видновского городского прокурора.

ЭКОПРОСВЕЩЕНИЕ

Ёжик или батарейка

Сегодня мы представляем читателю новую рубрику. В ней ее ведущая, руководитель пресс-службы Всероссийского природоохранного социального проекта «Экобокс», член Союза журналистов Подмосковья Мария Салихидинова будет рассказывать о важности нового, современного подхода к вопросу обращения с опасными бытовыми отходами.

Вопрос для Подмосковья, да и для страны в целом, далеко не праздный. От его правильного решения во многом зависит то, в какой обстановке будут жить наши дети и внуки. Решение этой задачи зависит от каждого жителя. Требуется от нас немного. Для начала - понять суть проблемы.

Сегодня я расскажу, что такое бытовые отходы 1-4 класса опасности. В каждом доме живут эти любимые нами в быту и очень опасные на свалке соседи: ртутьсодержащие лампы и термометры, люминесцентные лампы, элементы питания (батарейки).

Ртуть – страшный яд

В настоящее время в стране временно эксплуатируются не менее 200 млн. светильников с ртутными лампами. Ежегодно из строя выходит около 120 млн. ламп, большую часть которых до недавних пор в лучшем случае выбрасывали в мусорный бак и вывозили на свалку. Это боле 4 тонн ртути, потенциально способной рассеяться в окружающей среде. Отработанные ртутные лампы относятся к опасным отходам и подлежат обезвреживанию и переработке с использованием соответствующих технологий.

Ртуть влияет на мозг, нервную систему, почки и печень. Вызывает нервные расстройства, ухудшение зрения, слуха,

нарушения двигательного аппарата, заболевания дыхательной системы. Наиболее уязвимы дети. Металлическая ртуть – яд. По степени воздействия на организм человека ртуть относится к 1-му классу опасности – «чрезвычайно опасные вещества». Независимо от путей поступления в организм ртуть накапливается в почках. Самое страшное, что ртуть испаряется уже при 20 градусах по Цельсию.

Батарейка есть - ёжика нет

Одна пальчиковая батарейка, выброшенная в мусорное ведро, загрязняет тяжёлыми металлами около 20 квадратных метров земли. В лесной зоне это территория обитания двух деревьев, двух кротов, одного ёжика и нескольких тысяч дождевых червей. В батарейках содержится множество различных металлов - ртуть, никель, кадмий, свинец, литий, марганец и цинк, которые имеют свойство накапливаться в живых организмах и наносить существенный вред здоровью.

Выброшенная в мусорное ведро батарейка попадает на свалку, где каждое лето с клубами дыма отравляя воздух диоксинами. Даже минимальным дозам этих ядовитых соединений (их действие в 67 000 раз сильнее цианида) человечество обязано онкологическими



и репродуктивными заболеваниями. Диоксины проникают в наш организм не только с дымом: с дождевой водой они попадают в почву, воду и растения. Дальше – по цепочке – прямо к нам на стол с водой и продуктами питания.

Ядовитые вещества из батареек с кипячением не исчезают и не гибнут, так как не являются микробами.

Статистика

По результатам исследования 3800 домохозяйств в России в среднем на семью приходится 18,8 батареек или 6,96 батареек на человека. Подсчитано, что ежегодно на свалках одной Москвы оказывается более 15 миллионов батареек.

Уважаемые соседи! Знаете ли вы, куда необходимо выбрасывать отработанные батарейки и ртутные лампы?

Первому ответившему на этот вопрос правильно – специальный приз от «Всероссийского природоохранного социального проекта «Экобокс»!

Ответ вы можете направить
в СМС по телефону:
8-925-354-72-61.

Не забудьте написать ваше имя после
ответа!

ОФИЦИАЛЬНО

на правах рекламы

Информация Страхового Дома ВСК

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ!

ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ УСЛОВИЯ:

С 1 июня 2017 года вы получили возможность воспользоваться услугой страхования жилых помещений. В едином платежном документе появилась новая строка - «Добровольное страхование жилья и гражданской ответственности».

Страхование жилья в рамках программы является добровольным, это значит, что вы самостоятельно принимаете решение, воспользоваться данной услугой или нет. Для вашего удобства стоимость программы страхования включается в квитанцию отдельной строкой после итоговой стоимости коммунальных услуг.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ...

...ВЫ ГОТОВЫ ЗАСТРАХОВАТЬ ЖИЛЬЁ?

Для подключения программы необходимо оплатить страховой взнос вместе с коммунальным платежом. С 1 числа месяца, следующего за оплатой, ваша квартира будет находиться под страховой защитой. Программа будет действовать, пока вы оплачиваете ежемесячные платежи. Каждый раз, когда вы оплачиваете коммунальные услуги, вы принимаете решение о том, платить за эту опцию или нет.

...ВЫ НЕ ЖЕЛАЕТЕ СТРАХОВАТЬ ЖИЛЬЁ?

Проигнорируйте платеж за страхование.

...ВЫ СЛУЧАЙНО ОПЛАТИЛИ СТРАХОВАНИЕ?

Сообщите об этом в управляющую компанию и платёж будет зачислен в счёт оплаты услуг «УК Эстет» за следующий месяц.

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Провинился – выдворим!

Согласно Кодексу Российской Федерации об административных правонарушениях административное выдворение является одним из видов административного наказания. В соответствии со статьей 3.10 КоАП РФ административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранных граждан или лиц без гражданства заключается в принудительном и контролируемом перемещении указанных граждан и лиц через Государственную границу Российской Федерации за пределы Российской Федерации (далее - принудительное выдворение за пределы Российской Федерации), а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, - в контролируемом самостоятельном выезде иностранных граждан и лиц без гражданства из Российской Федерации. В случае нарушения работодателем установленного срока выплаты заработной платы, оплаты отпуска и других выплат, причитающихся работнику, работодатель обязан дополнительно выплатить работнику проценты (денежную компенсацию). С 03.10.2016 г. размер денежной компенсации (процентов) за несвоевременную выплату заработной платы должен быть не ниже 1/150 действующей ключевой ставки Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки заработной платы (ст. 236 ТК РФ). До 03.10.2016 размер должен составлять не

ниже 1/300 действующей ставки рефинансирования Банка России от не выплаченных в срок сумм за каждый день задержки (ст. 236 ТК РФ). Первым днем задержки является день, следующий за установленной датой выплаты заработной платы. Последним днем - дата фактической выплаты заработной платы. Размер выплачиваемой работнику денежной компенсации может быть повышен коллективным договором, локальным нормативным актом или трудовым договором (ст. 236 ТК РФ). Обязанность выплаты указанной денежной компенсации возникает независимо от наличия вины работодателя (ст. 236 ТК РФ). Согласно пункту 55 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17 марта 2004 года № 2 «О применении судами Трудового кодекса Российской Федерации», начисление процентов в связи с несвоевременной выплатой заработной платы не исключает права работника на индексацию сумм задержанной заработной платы в связи с их обесцениванием вследствие инфляции. Также в случае задержки выплаты заработной платы на срок более 15 дней работник имеет право, письменно известив работодателя, приостановить работу на весь период до выплаты задержанной суммы (ч.2 ст.142 ТК РФ).

Алексей Харитоненко,
заместитель Видновского городского прокурора

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ:

Имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения внутренней отделки и оборудования жилого помещения, включая окна и двери, и риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в ходе владения, пользования (обслуживания) или распоряжения жилым помещением, указанным в Договоре страхования, в течение срока действия Договора страхования.

СТРАХОВЫЕ РИСКИ:

Пожар (в том числе происшедший вне застрахованного помещения), а также убытки, возникшие в результате тушения пожара; авария систем отопления, водоснабжения, канализации и др., произошедшая внутри помещения и правомерные действия по ее ликвидации за исключением размораживания систем; проникновение воды из соседних (чужих) помещений (в том числе технических этажей и подвалов); стихийных бедствий; взрыв (в том числе происшедший вне застрахованного помещения); причинение вреда имуществу по имущественным рискам (исключая вред, нанесенный в результате перепланировки, переоборудования, реконструкции, капитального ремонта здания, помещения).

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ВЗНОС ЗАВИСИТ ОТ КОЛИЧЕСТВА КОМНАТ В КВАРТИРЕ

Количество комнат	Страховая сумма по конструктивным элементам	Страховая сумма по отделке и оборудованию	Страховая сумма по гражданской ответственности	Страховая премия по договору (ваш взнос за 1 месяц)
1 комн.	125 000 рублей	75 000 рублей	50 000 рублей	50 рублей
2 комн.	250 000 рублей	150 000 рублей	100 000 рублей	85 рублей
3 комн. и более	375 000 рублей	225 000 рублей	150 000 рублей	150 рублей

Страховщик несет ответственность в течение 1-го календарного месяца с 1-го числа месяца следующего за месяцем уплаты страхового взноса (премии).

Договор оферты доставляется 1 раз в год вместе с единым платежным документом и размещен на сайте управляющей компании «УК «Эстет»:
<http://ук-эстет.рф/>



«Управляющая компания Эстет»

Мы создаём комфортные условия для жизни людей!

РЕКЛАМА

Уважаемые рекламодатели!

Вас приветствует газета «Наши соседи+». Издается с сентября 2016 года. Общий тираж 10 000 экземпляров. Выходит 1 раз в месяц.

Расценки на рекламную площадь (черно-белые полосы)

Название блока	Размер блока, в мм (ширина x высота)	Цена блока, руб. (без НДС)
1	265 x 370	15000
1/2	265 x 185	8000
1/3	265 x 123	5500
1/4	132 x 92,5	4000
1/8	132 x 88	2100
1/16	61 x 90	1000
1/32	61 x 45	600
1/64	61 x 21	350

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Уважаемые собственники!

Ваша управляющая компания не справляется с работой? Подъезд тёмный и плохо убирается, на газоне свалка, на детской площадке ржавые качели?

Жилищный кодекс даёт вам право выбрать управляющую компанию, которая наведёт порядок в сложном хозяйстве многоквартирного дома. Вы не знаете, как это сделать?

Грамотные юристы проконсультируют вас и расскажут, как законно организовать общее собрание собственников многоквартирного дома. Специалисты помогут провести общее собрание и правильно оформить протокол в соответствии с законодательством РФ.

Пригласить специалистов ООО «УК Эстет» можно по телефону: 8(495) 765-00-20 или прислать письмо по электронной почте: info@uk-estet.ru