

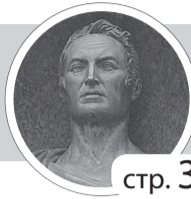
Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



## НОВОСТИ «УК ЭСТЕТ»

Чисто не там,  
где убирают

стр. 2



## ВОРУЮТ, ГОСУДАРЬ...

Приборы учёта и писатель  
Карамзин

стр. 3



## СТРАНИЦА ВАШЕЙ УДАЧИ

Наши соседи -  
наши друзья

стр. 4

# Прошли общие собрания

В марте прошли общие собрания собственников многоквартирных домов 45 и 48 в посёлке Развилка. Оба собрания проходили в одни сроки: с 5 по 26 марта. Разница состоит лишь во времени проведения очного этапа: в 45-ом доме это было 5 марта с 11.00 до 11.40, а в 48-ом – с 12.00 до 12.40.

Заочный этап собраний длился с 5 по 26 марта. Согласно Жилищному кодексу и решению участников собраний, в эти дни шло заочное голосование по вопросам повестки дня.

Повестки дня включали по восемь вопросов. Кроме процедурных, на обсуждение жителями были вынесены следующие важные вопросы:

- подтверждение решений, принятых общим собранием собственников от 15 октября 2016 года

- об использовании общих помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, в целях организа-

ции работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.

**«Управляющая компания Эстет» благодарит всех жителей, которые приняли активное участие в организации и проведении собраний, а также в голосовании.**

Эти вопросы были общими для обоих домов. Остальные немного различались, и были посвящены организации дополнительной охраны домов (обсуждали необходимость консьержей, стоимость и варианты сбора денег на оплату их труда).

Жители обоих домов оказали доверие «Управляющая компания Эстет» и



выбрали её в качестве управляющей организации, подтвердив тем самым свои предыдущие решения.

Решения собраний легитимны, «УК Эстет» на законном основании продолжает свою работу.

Уважаемые соседи, жители домов № 45 и 48 посёлка Развилка! Двери нашей компании всегда открыты для вас. Ждем вас по адресу обособленного офиса «УК Эстет» в посёлке Развилка:

**АДРЕС:**  
Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д.46, офис 37

**ТЕЛЕФОНЫ:**  
8 (495) 765-00-20 - офис  
8 (499) 700-02-70 - аварийно-диспетчерская служба

Будем рады принять ваши предложения по организации жизни соседей, проживающих в домах, которые обслуживает наша компания.

С уважением, ваша



Управляющая компания  
**ЭСТЕТ**

Протоколы решений собраний вы можете прочитать на сайте «УК Эстет»: [www.uk-estet.ru](http://www.uk-estet.ru)



Управляющая компания  
**ЭСТЕТ**

сделает Ваш дом лучше  
Профессиональное обслуживание  
и управление жилыми домами

НИКТО КРОМЕ НАС!



MOSREG.RU СООБЩАЕТ

## «Лес Победы» нашей

Изначально акция «Лес Победы» задумывалась в память участников Великой Отечественной войны. Планировалось посадить деревья в честь каждого из 27 миллионов погибших. Традиционная эколого-патриотическая акция в этом году состоялась в Подмосковье 29 апреля. Для лесовосстановительного мероприятия выделена 81 гектар на землях лесного фонда общей площадью 337 га. Точные координаты каждой площадки размещены на интерактивной карте портала «Наш лес. Посади дерево». В ходе акции посажено 1,3 миллион саженцев на территории лесного фонда и 110 тысяч парковых деревьев и кустарников – на землях муниципальных образований. Все эти саженцы выращены в подмосковных питомниках.



Дорогие друзья!  
Поздравляем вас с майскими праздниками – Днём весны и Труда и Днём Победы!



Первомай был и остаётся символом единения, обновления и взаимопонимания. Труд всегда являлся не только источником благополучия, но и возможностью реализовать себя, оставив грядущим поколениям новые знания, открытия, архитектурные памятники и культурное наследие.

Великим трудом и подвигом стала победа Советского Союза в Великой Отечественной войне. Она стоила нашему народу миллионов жизней. Но благодаря усилиям советских людей весь мир был спасён от коричневой чумы. Спасены были миллионы жителей Европы.

Мы, потомки победителей, говорим сегодня: «Мы помним!»

Помним наших отцов и дедов, не вернувшихся домой. Их Бессмертный полк и сегодня шагает по мирным улицам городов России.

Помним матерей и сестер, которые положили свои жизни на восстановление страны, разорённой врагом.

Помним и благодарим.

Наш долг сегодня – сделать нашу Родину по-настоящему красивой, сильной и достойной уважения всего мира.

Дорогие ветераны, уважаемые жители Щёлковского муниципального района!

Здоровья вам, удачи, радости, вдохновения и сил для осуществления всех ваших планов и начинаний!

С уважением,

«Управляющая компания Эстет»  
Мы создаём комфортные условия для жизни людей!





НОВОСТИ «УК ЭСТЕТ»

... БЕЗ ВОДЫ ...

## Воду отключали, но ненадолго

В короткие сроки были завершены работы по ремонту трубы отопления по адресу: Ленинский район, посёлок Развилка, дом 48.

Причиной аварийного возникновения течи 4-го апреля могли стать резкие перепады температур и периодическое возникновение излишних нагрузок.

Допустимая продолжительность отключения воды была соблюдена.



... ОСОБАЯ ПОКРАСКА ...

## В лифтах новое покрытие

Жители домов 45 и 48 в посёлке Развилка будут ездить в лифтах с большим комфортом и безопасностью: полы в кабинках лифтов в этих домах были покрыты износостойкой и противоскользящей краской.

Обеспечивать безопасные условия эксплуатации металлических конструкций – дело управляющей компании. «УК Эстет» справляется хорошо.



... ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С ВХОДНОЙ ГРУППЫ ...

## Плитка на входе уложена

В прошлом спецвыпуске газеты «Наши соседи +», посвященном коммунальной жизни Развилки, мы рассказали о добрых преобразованиях входной группы 48-го дома. «УК Эстет» ступеньки разрушающейся лестницы начали ремонтировать, обещали уложить плитку.

Сегодня информируем: работы завершены. Плитка уложена. Жители первого подъезда смогли убедиться: сказано – сделано. Хороший принцип работы для управляющей компании.



... БЛАГОУСТРОЙСТВО ...

## Чисто не там, где убирают

«Управляющей компанией Эстет» установлены новые уличные урны по адресам: Ленинский район, посёлок Развилка, дома 45 и 48.

Урны соответствуют современным требованиям.

Напоминаем жителям, что мусор следует выносить только в специально отведённые для этих целей места.

Но поневоле вспоминается стишок известного в Интернете Сергея Лисина:

*...Вот в чём источник бедствий и несчастий!*

*Вот что мешает жить нам испокон!*

*И если б только обладал я властью,*

*Давно бы уж издал такой Закон:*

*Бросание на улице бумажки,*

*Помимо урны сделанный плевок -*

*Приравнивать теперь к особо тяжким,*

*Пожизненный давать за это срок!*

Источник:

<https://www.chitalnya.ru/work/1237822/>



«УК Эстет» выражает искреннюю надежду, что к жителям Развилки не придется применять столь серьезные меры, какие предлагает поэт.

... ГЛАВНАЯ ЗАДАЧА ...

## Тема благоустройства - главная тема весны

В апреле в рамках работ по благоустройству придомовой территории 45-го и 48-го домов посёлка Развилка выполнена обрезка и удаление сухих, аварийных ветвей деревьев и кустарников. Покрашены лавочки и металлические ограждения вдоль тротуаров около дома 48.

Убраны и подготовлены к посадке растений клумбы.

В мае работы по благоустройству будут продолжены.



... ВОЗВРАЩАЯСЬ К ТЕМЕ ...

## Парковка на газонах запрещена!



Дом № 45 в посёлке Развилка граничит с храмом преподобного Иосифа Волоцкого. Нерадивые и явно невоцерковлённые автолюбители взяли за правило парковать свои машины на газоне возле храма. Газон они, естественно, разрушили.

«Управляющая компания Эстет» решила навести в этом деле порядок и установила специальные металлические ограждения, которые не позволяют парковать машину на газоне около храма.

«Управляющая компания Эстет» ещё раз напоминает автовладельцам: парковка транспортных средств на газонах и детских площадках недопустима!



### Просим потерпеть: идёт ремонт!

Ведутся работы по ремонту поврежденной лестницы входной группы подъезда №3 по адресу:

посёлок Развилка, дом 45.

**Приносим извинения за временные неудобства!**

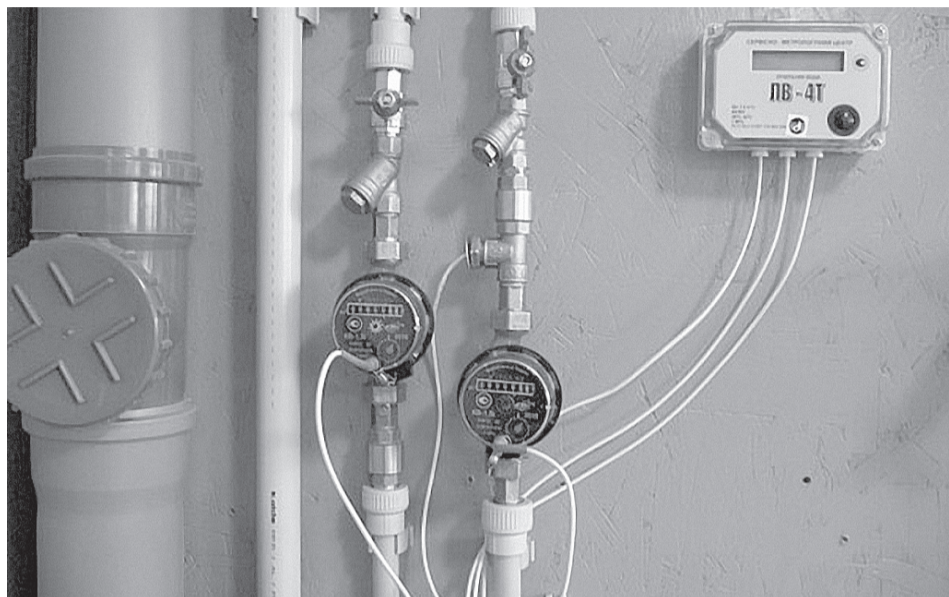




ВОРУЮТ, ГОСУДАРЬ...

## Приборы учёта: законно и экономно

В 2009 году был принят федеральный закон об энергосбережении. Читать его тогда было тоже самое, что читать сказку: красивой, но нереальной выглядела идея жить, экономя все ресурсы, которыми мы пользуемся. Прошли годы. Сегодня фактически все положения закона воплощены в жизнь. Но что там с оврагами?..



Да, гладко было на бумаге. Все россияне должны приобрести приборы учёта всех ресурсов: воды, холодной и горячей, электричества, газа, отопления. Приборы личные – для своего жилища и общие – для многоквартирных домов.

Логично: в конце месяца управляющая организация сверила показания всех индивидуальных счётчиков, сравнила с общедомовым – и заплатила поставщикам ресурсов.

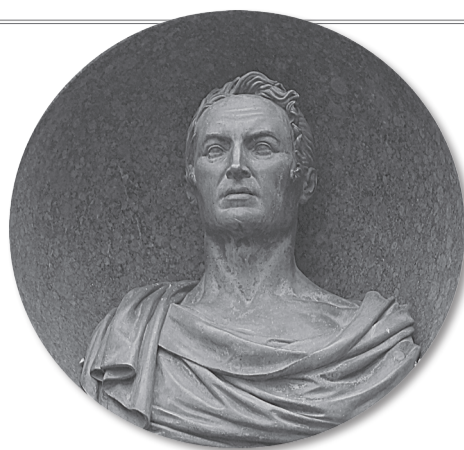
Не будем сегодня вспоминать, как все мы устанавливали эти приборы: кто как. Сейчас новые дома оснащены ИПУ полностью, старые – до 98 %. И чем меньше этот процент – тем больше жителям начисляют доплату по ОДН.

Некоторые собственники и наниматели жилья до сих пор не установили приборы учёта – и в этом первая проблема. Платят они, конечно, по нормативу, да ещё с коэффициентом повышающим, но наши люди изобретательны и знают тысячу способов обмана. А обманывают – то они, получается, не кого-нибудь, а соседей. Прописала такая бабушка в квартиру внука, а реально в

ней живет бригада горячих молодцев из ближнего зарубежья. Тут никакие нормативы не помогут: вода льется сотнями кубометров. Учитывает её общий прибор учёта – и счет в конце месяца поставщик выставит уже всему дому. И законопослушные соседи вынуждены доплачивать за эту бригаду...

Вывод напрашивается простой: всем соседям необходимо установить индивидуальные приборы учёта горячей и холодной воды, сделать это лучше всего в своей управляющей компании – она имеет право счётчики опломбировать (сохраните обязательно договор на установку ИПУ и паспорта на счётчики – по этим документам вы увидите дату поверки и замены счётчиков). Лучше всего приобретать счётчики, выпущенные как можно ближе к дате покупки: дата поверки прибора определяется с даты выпуска, поставленной заводом-изготовителем в паспорте.

Что ещё можно и нужно предпринять соседям многоквартирного дома, чтобы экономить на оплате ресурсов и быть защищенными от недобросовест-



Н.М.КАРАМЗИН

историк

Российского государства

ных поставщиков воды и тепла? Мы будем уверены в том, что платим лишь за себя, если поставим счётчики нового поколения, у которых есть возможность передавать данные по интернету в режиме on-line, круглосуточно. Такие приборы должны быть установлены у 100 процентов соседей. Общедомовой прибор также должен быть нового поколения.

В данный момент установка подобных приборов в стране уже идёт полным ходом. Стоимость одного прибора начинается от 3 тысяч рублей. Компании, предлагающие данные системы, заманивают пока ещё ленивого покупателя всяческими льготами на бесплатное обслуживание и прочими подарками. Приобретают системы в основном коммерческие структуры.

Скажите, всё это похоже на сказку? Сегодня – да. Но ведь когда-то мы и подумать не могли, что закон об энергосбережении, принятый в далёком 2009 году вообще начнёт работать...

Эти приборы имеют ещё одно преимущество: их данные невозможно подделать. Воровство воды исключается. А, значит, исключаются споры между управляющей компанией и поставщиками ресурсов, которые сегодня приводят к незаконным начислениям и долгим судебным разбирательствам.

Сегодня многие всё ещё живут по Карамзину. Несколько столетий назад суть российской жизни он описал коротко: «Воруют...». Есть такая привычка в нашем народе. Но если задуматься, то можно и перестать воровать: ведь воруют ресурсы, прикрепляя магниты к ИПУ, сливая воду из неисправных кранов, мы воруют у себя. Кому это надо?..

Елена Светлова

ДОСКА ОБЪЯВЛЕНИЙ

### Вакансии «УК Эстет»

Приглашаем к сотрудничеству активных, целеустремленных, грамотных специалистов.

Ждем Ваши резюме по e-mail:

info@yk-estet.ru

Тел: 8(495) 765-00-20

Для вас открыты вакансии:

#### ЭЛЕКТРИК

Уровень зарплаты:

от 30 000 руб.

Обязанности:

- Обслуживание электрооборудования и электросетей многоквартирного жилого дома.
- Ремонт и замена электрооборудования и электропроводки.

Требования:

- Образование от средне-специального;
- Опыт работы по обслуживанию электрооборудования и электросетей многоквартирного жилого дома.
- Удостоверение о допуске к работе в электроустановках до 1000 В.

Условия:

- Место работы: Московская область, Ленинский район, п.Развилка
- Полный рабочий день
- Стабильная заработная плата

### Вниманию жителей, проживающих по адресу: Ленинский район, посёлок Развилка, дом 43

С 19 апреля по 21 мая 2017 года в Вашем многоквартирном доме проходит голосование в очно-заочной форме по выбору «Управляющей компании Эстет». Голосование проходит по инициативе активных собственников вашего дома.

Голосование проходит по инициативе группы активных собственников вашего дома.

Сбор бюллетеней для голосования осуществляют сотрудники управляющей компании.

Просим Вас открыто выразить свою волю и осуществить свое право по выбору способа управления домом, данное всем нам Жилищным кодексом России, в бюллетенях для голосования!!

### Будь Вконтакте!



Приглашаем на страницу официального сообщества «Управляющей компании Эстет» в «ВКонтакте»!

Добавившись в наше сообщество, вы получите возможность оперативно получать самую актуальную информацию о всех новостях компании.

Присоединяйтесь!

Ссылка на группу vk.com/club124586818



МИНЖКХ СООБЩАЕТ

## Программа развития ЖКХ Подмосковья на 2017-2022 годы

26 апреля в Доме правительства Московской области министр жилищно-коммунального хозяйства Евгений Хромушин подвел предварительные итоги подготовки региона к реализации программы благоустройства территории муниципальных образований Московской области, хода ремонта подъездов в многоквартирных домах муниципальных образований Московской области, и результаты подготовки к реализации программы капитального ремонта общего имущества МКД в 2017 году.

Евгений Хромушин отметил, что жители приняли активное участие в голосовании по вопросу внесения родного двора в программу. «Более 66 тысяч жителей отдали голоса за свой двор, внесли изменения в состав работ по тем дворам, которые были выбраны ранее, - сообщил министр. - С учетом этой информации мы планируем всю свою работу и в ближайшее время муниципалитеты должны объявить торги с объемом работ, учитывающим предложения жителей».

Помимо этого, в области имеется дорожная карта по благоустройству 130 дворов, которые дополнительно были выбраны жи-

телями по результатам общественного голосования. Как сообщил министр, источники финансирования ремонта этих дворов будут окончательно определены в начале июня.

Сообщил министр ЖКХ и о готовности 2,2 тысяч подъездов, отремонтированных в рамках программы софинансирования ремонта подъездов в многоквартирных домах муниципальных образований Московской области.

Пресс-служба Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области

### Уважаемые соседи!

Посетите интернет-ресурсы



МЕНЯЕМДВОРЫ.РФ И МЕНЯЕМПОДЪЕЗДЫ.РФ

Эти ресурсы содержат полную информацию по теме пресс-конференции.



Продаются щенки скотч-терьера

Рождены 2 марта, родословная, прививки, мальчики и девочки, цвета - чёрный и пшеничный.

Очень умные, игривые, абсолютно не линяют и не вызывают аллергии. Оба родителя живут у продавца.



Справки по телефону: 8-920-408-37-90, Оксана.

на правах рекламы



# Наши соседи – наши друзья?

**В прошлом номере газеты мы начали интересный разговор о страховании. Продолжаем тему: сегодня рассказ об уникальном страховом продукте, который приобрёл популярность у жителей столицы.**

Речь о добровольном страховании жилых помещений, проще говоря – наших квартир. Мы уже рассуждали о том, что страхование жилья даёт нам уверенность в завтрашнем дне и помогает сохранить финансы, а, значит, позволяет управлять ими.

Правительство Москвы давно озаботилось проблемой огромного количества несчастных случаев с жильём: ведь потерпевшие в результате пожаров и «наводнений» в первую очередь кидаются к исполнительной власти.

Власти придумали механизм страхования, который должен был сработать и поддержать людей в трудные моменты их жизни. Что получилось – судите сами.

20 лет в Москве работает городской центр жилищного страхования. По данным центра, статистика страховых выплат за 20 лет такова:

За счет страховки восстановлено более 180 тысяч квартир.

В 95% случаев происшествия связаны с водой: аварии водоснабжения, отопления, канализации, систем внутреннего водостока (если идет бурное таяние снега или ливни – растет количество таких страховых случаев).

## ПРИМЕРЫ ВЫПЛАТ ПО ЗАЛИВАМ ИЗ ПРАКТИКИ СТРАХОВОГО ДОМА ВСК:

### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Возмещен ущерб от аварий:

систем водоснабжения  
**248 000 руб. и 192 000 руб.**  
отопления  
**150 000 руб.**  
канализации  
**123 000 руб.**

### ПОЖАРЫ

Пожары – самые опасные враги жилья.

Уровень выплат по «огненным» происшествиям значительно выше «водных»:

Погорельцы получили по  
**1 100 000 руб., 800 000 руб., 700 000 руб.**

## ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ЖИЛЬЕ РАЗРУШЕНО ПОЛНОСТЬЮ?

Действуют обязательства правительства Москвы: жилье предоставляют по действующим в столице нормам.

## КАК РАБОТАЕТ СИСТЕМА?

С 1999 года действует упрощенная процедура заключения договора страхования.

В каждую квартиру, подлежащую страхованию, доставляется Свидетельство о страховании жилого помещения в городе Москве, являющееся офертой, т.е. предложением заключить договор страхования на определенных условиях.

С первого числа месяца, следующего за датой уплаты первого страхового взноса, Свидетельство



признается вступившим в силу договором страхования.

Такая форма заключения договора соответствует действующему законодательству (статьи 160,161, 432-444, 930 ч.3, 940 Гражданского кодекса РФ).

Проще говоря, хозяин или наниматель квартиры видит предложение заключить договор страхования как отдельную строчку в квитанции об оплате коммунальных услуг. Платить или нет – решает он сам.

Ну, что же, подумает читатель нашей газеты, мы рады за москвичей. В случае коммунального несчастья они могут получить страховку. А как это касается жителей Щёлково?

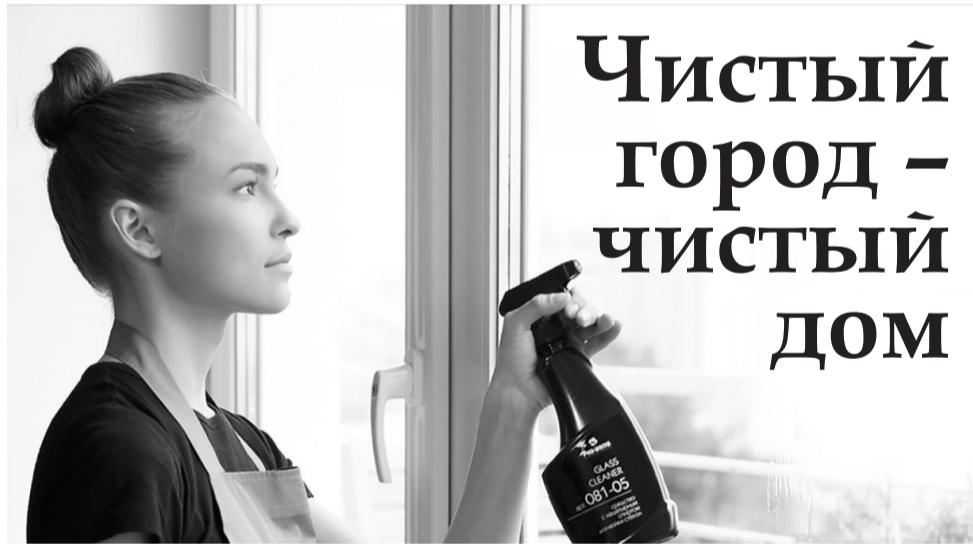
*Уважаемые пользователи услуг, предоставляемых «Управляющей компанией Эстет»! В следующих номерах газеты вы получите ответ на этот вопрос. Уверены: он обрадует многих из вас.*

**Сегодня можем сообщить, что страховой дом «ВСК» и группа компаний «ВКС» (в которую входит «УК Эстет») стали партнёрами.**

*В рамках партнёрских соглашений готовятся уникальные программы страхования для жителей домов, которые обслуживает «УК Эстет».*

## КЛИНИНГ

на правах рекламы



**Весна, которую мы всегда ждем с нетерпением, наступила. Ранняя, в лучах солнца и пении птиц, она заставляет нас не только мечтать и надеяться, но и претворять мечты в реальность.**

Какая хозяйка не мечтает об идеальном доме? Весна как раз то время и повод, чтобы приблизиться к идеалу максимально. Сверкающие стекла, через которые просвечивает голубое небо, сверкающая керамическая плитка на кухне и в ванной, отмытые поверхности плиты, рабочей зоны, многочисленных шкафчиков... Объем работы для хозяйки, которая ещё и на работе крутится, и с детьми по школам-секциям бегаёт, и родителям помогает, кажется угрожающе огромным.

Уважаемые хозяйюшки и хозяева, «УК Эстет» может помочь вам в уборке квартир! Квалифицированные специалисты приведут ваши дома в порядок, используя экологически безопасные моющие средства. С прайсом на данные услуги вы сможете ознакомиться на нашем сайте: [www.uk-estet.rf](http://www.uk-estet.rf)

**Телефон для заказа услуг по клинингу: 8(499) 700-02-70.**

## РЕКЛАМА

на правах рекламы

# Уважаемые рекламодатели!

Вас приветствует газета «Наши соседи+». Издается с сентября 2016 года. Общий тираж 10 000 экземпляров. Выходит 1 раз в месяц.

### Распространение:

**Территориально:**  
Щёлковский муниципальный район (Московская область)  
Ленинский район (Московская область)

Адреса:

**Щёлково:**  
Администрация Щёлковского муниципального района

**Многоквартирные дома:**

ул. Талсинская, д.2  
ул. Заречная, д.92  
ул. Комсомольская, д.20  
ул. Циолковского, д.6  
ул. Бахчиванджи, д.3  
д. Большие Жеребцы, д.7  
д. Большие Жеребцы, д.8  
д. Большие Жеребцы, д.9

**Ленинский район Московской области:**

Ленинский р-н, п. Развилка, д. 45,  
Ленинский р-н, п. Развилка, д. 48.

**Читательская аудитория:**

руководители предприятий, организаций, менеджеры высшего и среднего звена, сотрудники административных структур и жители многоквартирных домов (доставка адресная).

### Расценки на рекламную площадь (черно-белые полосы)

| Название блока | Размер блока, в мм (ширина x высота) | Цена блока, руб. (без НДС) |
|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| 1              | 265 x 370                            | 15000                      |
| 1/2            | 265 x 185                            | 8000                       |
| 1/3            | 265 x 123                            | 5500                       |
| 1/4            | 132 x 92,5                           | 4000                       |
| 1/8            | 132 x 88                             | 2100                       |
| 1/16           | 61 x 90                              | 1000                       |
| 1/32           | 61 x 45                              | 600                        |
| 1/64           | 61 x 21                              | 350                        |

**СКИДКИ постоянным клиентам, - 10%**

### Изготовление дизайн-макетов

Макетирование - от 200 рублей

Изготовление дизайн макета - от 300 рублей.

### Строчные объявления

До 100 знаков – 150 руб., далее 1,50 руб. за каждый знак, рамка 20 руб.

Почтовое отправление документов и газет – от 100 руб.

Объявления от жителей домов, которыми управляет «УК Эстет», принимаются **БЕСПЛАТНО!**

**С уважением, редактор газеты Светлова Елена Владимировна тел. 8(925) 354-72-61 (WhatsApp, Viber)**