

Мы создаём комфортные условия для нашей жизни!



ЮБИЛЕЙНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ

Второе рождение
развилковской библиотеки

стр. 2



КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

На вопросы жителей
отвечает Р.В. Синицын

стр. 3



ЗНАКОМЫЕ НЕЗНАКОМЦЫ

Жизнь моя - Развилка

стр. 4

Мама- главное слово в каждой судьбе...



Марина Викторовна Никитина - мама четверых детей. В её большой и дружной семье растут два сына и две дочери! Хотя о старшем сыне Савелии сказать «растёт» трудно, ему уже 22 года и он вполне самостоятельный человек. Отслужил армию, окончил колледж, работает. Второму, Егору, сейчас шестнадцать. Спортсмен, пловец, учится в 8 «спортивном» классе Развилковской школы. Сыновья - хорошая опора и маме и отцу - Борису Владимировичу. Дочери - двенадцати-

летняя Варвара и десятилетняя Мария - не отстают от старших братьев - учат иностранный язык, занимаются рукоделием и очень любят читать. И не удивительно! Ведь пример им подаёт мама - ведущий библиотекарь Развилковской библиотеки. Марина Викторовна гордится своей семьёй и благодарит судьбу за то, что у неё есть такие замечательные муж и дети.

Эта фотография сделана несколько лет назад, но она - одна из самых любимых в семье.



С днем матери

Две буквы, два слога. Весомое слово.
Встречался с ним каждый из нас.
Любому на свете она так знакома,
Звучит каждый день, каждый час.

Звучит слово «мама» на всех континентах
Не нужен ему перевод.
И в самых значительных жизни моментах
Поддержку и силу дает.

Хочу я быть мамой, такой, чтобы дети
Это слово в сердцах берегли.
Считали меня лучшей мамой на свете.
Уходя, возвращаться могли.

Я знаю, во мне нет того идеала.
Который хочу я создать.
Сегодня поднялась, а завтра упала.
Все заново нужно начать.

В молитве прошу я и сил и смиренья,
Чтоб научиться могла
Божьей любви и большому терпенью,
И просто тому, чтоб жила.

НИКТО КРОМЕ НАС!



Управляющая компания
ЭСТЕТ

сделает Ваш дом лучше

Профессиональное обслуживание
и управление жилых домов

НОВОСТИ РАЗВИЛКИ

Юбилейное обновление

В этом году Развилковская библиотека отмечает 35-летие. Важным моментом, предваряющим празднование красивой даты, стала реконструкция любимого многими местными жителями заведения. Библиотека не только обновилась, но и увеличилась в два раза за счёт помещения, в котором ранее находился магазин. Заведующая библиотекой Ольга Николаевна Кольванова уверена: теперь сотрудникам учреждения будет легче воплощать новые задумки в жизнь. А планов здесь огромное множество. Некоторыми из них Ольга Николаевна поделилась с нашим корреспондентом.

- Основная наша цель остаётся прежней – пропаганда книги и чтения, - рассказывает Ольга Кольванова. - Но в настоящее время мы большое внимание уделяем мероприятиям, досугу жителей Развилки, различным кружкам, мастер-классам. Благодаря чему библиотека становится центром притяжения.

Действительно, современная библиотека это гораздо большее, чем просто книжный дом. Это своеобразный центр досуга, куда приходят люди разных возрастов, интересов, профессий. Особенно ценно такое переформатирование библиотеки в сельской местности и небольших посёлках, вроде Развилки, где многие знают друг друга, и, собираясь на какое-либо

мероприятие, праздник, чувствуют себя в кругу знакомых людей. А сотрудники библиотеки стараются привлекать как можно большее число людей, объединяя их в клубы и кружки.

- У нас есть один замечательный кружок, называется он «В гостях у сказки», - не без гордости рассказывает Ольга Николаевна, - ведёт его ведущий библиотекарь, многодетная мама и просто прекрасный человек Марина Викторовна Никитина. Сначала кружок задумывался несколько иначе, чем вышло в итоге. К нам должны были приходить детки от четырёх до семи лет, с которыми бы инсценировались народные сказки. Но получилось так, что к нам пришли детки особенные, из реабилитацион-



ного центра «Вера». И таких детей в кружке большинство. И мы начали заниматься социальной адаптацией детей-инвалидов.

Дети интегрировались в среду обычных детей, и на глазах стали происходить чудеса – особенные ребята начали изменяться, развиваться, перестали стесняться. И это не может не радовать как родителей таких детей, так и тех, кто с ними занимается. Вот так и создаётся та самая доступная среда, о которой постоянно говорит губернатор области.

Особую гордость обновленного помещения являет собой сцена, которая будет представлена в распоряжение самодеятельных и приглашённых известных артистов, ораторов, поэтов. В Развилковской библиотеке и раньше очень часто проводились творческие вечера, а теперь их планируется гораздо больше. Но, говорит Ольга Николаевна, мы постарались сохранить читальный зал – место,

куда каждый день приходят читатели, школьники делают уроки, подыскивают материалы для рефератов, пользуются справочной литературой.

- Наши частые посетители – это люди, которые хотят побыть в тишине, уединиться, например, дети из многодетных семей, бабушки, дедушки, - говорит заведующая библиотекой. - И, хотя сейчас в библиотеке далеко не всегда стоит тишина, как это было раньше, в читальном зале спокойно и тихо.

Планов у обновленной библиотеки множество. И один из главных на ближайшее время – отметить 35-летие. Сотрудники библиотеки вместе со своими помощниками – завсегдатаями учреждения уже готовят праздник, который, обещают они, будет грандиозным.

Наталья АКУЛОВА



ПРЕСС-СЛУЖБА УМВД

«День открытых дверей» в УМВД России по Ленинскому району

Встреча с ребятами началась с рассказа о традициях, заложенных в УМВД России по Ленинскому району. Сотрудники полиции продемонстрировали фильм о служебно-оперативной деятельности.

Также перед учащимися выступили выпускники вузов МВД, поступившие на службу в УМВД России по Ленинскому району в 2017 году, которые рассказали о годах учебы и специфике службы в органах внутренних дел из личной практики. Ребятам был разъяснён поэтапный процесс оформления документов, требования, предъявляемые к кандидатам для поступления в учебные заведения системы МВД России.

В этот день у учеников появилась уникальная возможность пройтись по зданию УМВД и даже заглянуть в некоторые кабинеты. Старшеклассников пригласили в тир и продемонстрировали специальные упражнения для сотрудников полиции.

Далее школьники познакомились с кинологами, которые показали возможности своих питомцев, а именно - способы задержания правонаруши-



телей с использованием служебной собаки и умение четвероногих друзей обнаруживать взрывчатые и наркосодержащие вещества.

Ребята отметили, что такой прямой

диалог с сотрудниками полиции позволил по-новому взглянуть на нелёгкую и очень важную профессию – полицейского, а многие выразили своё желание служить в органах внутренних дел.

Взяли с поличным

19 сентября сотрудниками ОГИБДД УМВД России по Ленинскому району в ходе проведения оперативно-розыскных мероприятий, возле одного из домов п. Развилка Ленинского м.р., был остановлен автомобиль иностранного производства под управлением 34-летнего жителя ближнего зарубежья.

При досмотре автотранспортного средства в кармане передней водительской двери полицейские обнаружили 2 полиэтиленовых свёртка с твердым веществом коричневого цвета растительного происхождения.

По результатам химического исследования установлено, что изъятое вещество является наркотическим средством - гашишем, весом более 4 граммов.

По данному факту отделом дознания УМВД возбуждено уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ст. 228 Уголовного кодекса Российской Федерации «Незаконное приобретение, хранение, перевозка, изготовление, переработка наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов».

Санкция данной статьи предусматривает максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до 15 лет.

Задержанному избрана мера пресечения в виде заключения под стражу.

КОММЕНТИРУЕТ ЮРИСТ

Жители спрашивают

Синицын Роман Владимирович, имеет инженерно-техническое, высшее юридическое образование, а также дополнительное образование по программе «МВА Менеджмент». Стаж юридической работы по гражданско-правовой специализации 18 лет, в том числе судах РФ. В судебном споре с управляющей компанией, длвшимся в суде более двух лет, сумел доказать и отстоять нарушенные права жителей дома в части незаконных сборов УК в сумме 4,5 млн. руб. Является председателем совета дома, в котором проживает.



Житель дома № 45 и постоянный читатель нашей газеты Александр Г. обратился к нам в редакцию с вопросом, адресованным юристу Синицыну Р.В. Вопрос звучит так: *при выезде из дворовой территории дома №45, со стороны деревни Ащерино, на земельном участке производится строительство восьми гаражей, что создаст трудности при выезде другим автомобилям домов №45 и №48 и жителям деревни. Законно ли такое строительство??*

Ответ: Уважаемый Александр, ваши опасения обоснованные. Действительно, как следует из сведений Росреестра, земельный участок, на котором ведётся строительство гаражей, расположен по адресу: Московская область, Ленинский район, деревня Ащерино, участок № 48/2, площадью 200 квадратных метров, и имеет кадастровый номер: 50: 21: 00 50 209:25. Земельный участок принадлежит землям

поселения и предназначен для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии со статьей 2 Федерального закона «О личном подсобном хозяйстве» установлено, что личное подсобное хозяйство - это форма непринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Статьей 4 данного закона предусмотрено, что для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельные участки в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок). Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для воз-

ведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Таким образом, основная цель использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, является производство сельскохозяйственной продукции, а не строительство гаражей. Согласно статье 11.9 Земельного Кодекса установлено, что не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости.

Решением совета депутатов Ленинского района Московской области установлен минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам для ведения личного подсобного хозяйства в размере 0,06 га (шесть соток).

Таким образом, данный земельный участок по застройке гаражей не соответствует градостроительным регламентам, строительным, экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и иным правилам и нормативам, и требованиям закона, в части площади застройки, и используется не по целевому разрешению. Возведенные гаражи являются, по сути, самовольной постройкой.

На основании пункта 1 статьи 222 Гражданского кодекса РФ самовольной постройкой является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил. В силу абзаца 2 пункта 2 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольная постройка подлежит сносу осуществившим её лицом либо за его счёт.

В соответствии с пп. 20 п. 1 ст. 14 ФЗ от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» к вопросам местного значения поселения относится осуществление земельного контроля за использованием земель поселения.

Пункт 1 ст. 72 ЗК РФ предоставляет органу местного самоуправления право осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования.

С учётом изложенного, вы имеете право обратиться по данному факту с заявлением в Администрацию Ленинского муниципального района Московской области по адресу: 142700, МО, г. Видное ул. Школьная д. 26а, каб. 112. тел. 8 (495) 541-82-36. Ответ должен быть предоставлен по закону в течение тридцати дней.

Вопрос жителя проживающего в доме 43 п. Развилка Андрея: *«В нашем доме произошла смена управляющей компании, и разница между начислениями компаний составляет внушительную сумму для моей семьи. Почему возникла такая разница в начислениях по оплате жилья?»*

Ответ: Уважаемый Андрей! Действительно в вашем доме №43 п. Развилка в июле 2017 г. на основании решения собственников дома к управлению приступила управляющая компания «Эстет». Решением собственников дома размер платы за жилое помещение был снижен с 42 рублей до 38 рублей за кв.м. площади. В том числе компания Эстет руководствовалась требованиями закона и не начисляла плату за отопление, поскольку в силу правил предоставления коммунальных услуг, утвержденным Постановлением № 354 в редакции от 01.07. 2016 года, взимание платы за отопление в летний период в МКД, оборудованных счетчиками ОДПУ (учета теплоснабжения), является незаконной на всей территории Российской Федерации.

Таким образом, произошло закономерное снижение размера платы за жилое помещение. Так ранее за вашу квартиру площадью 73 кв.м. от обслуживающей вас компании за последний месяц их работы вам было начислено 8934 руб., а от компании «Эстет» за июль 2017 г., первый месяц их работы вам было начислено 3686 рублей.

Действительно, разница составила 5 248 рублей, что является существенным, поскольку эти деньги остались в бюджете вашей семьи.

Вы, как и остальные собственники дома, приняли решение поменять УК, и это полностью законное решение. И получается, что для вас это решение стало выгодным, так как вы стали меньше платить за коммунальные услуги.

Что касается начислений платежей в ваш адрес от ранее управляющей компании, то на предмет законности и обоснованности таких начислений, вы можете обратиться в жилищную инспекцию Московской области, для проведения соответствующей проверки деятельности по управлению вашим домом.

1 декабря
Срок уплаты имущественных налогов

- ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ**
Благоустройство, парки, детские площадки
- ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ**
Ремонт и строительство автодорог
- НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО**
Школы, детские сады, больницы, поликлиники

ВАШИ НАЛОГИ – ВАШЕ БУДУЩЕЕ!

ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ЗНАКОМЫЕ НЕЗНАКОМЦЫ

Жизнь моя - Развилка

Галину Семёновну Рубинскую, без преувеличения, знает каждый житель Развилки. И не удивительно. 57 лет она проработала в местной школе учителем русского языка и литературы. А значит, в посёлке живут либо её бывшие ученики, либо их родители.

Но кроме своей педагогической деятельности, Галина Семёновна известна ещё и как историк, краевед. И не только в Развилке, но и во всём Ленинском районе. Десятки лет она создавала в школе краеведческий музей, который стал по истине кладезем исторических материалов о родной земле. Сегодня Галина Семёновна Рубинская на пенсии, но живёт активной жизнью, участвует в различных мероприятиях, встречах, задумывается о новых проектах. Вот и о встрече мы договорились с ней после концерта романсов, на который Галина Семёновна приехала вместе со своим супругом Виталием Григорьевичем. После завершения концерта, она уделила мне время, и я в который раз убедилась - это необыкновенная женщина!

Родилась и выросла она в подмосковных Озёрах, в большой семье, где воспитывалось семеро детей.

- Мама была простая женщина, - рассказывает Галина Семёновна, - но, благодаря ей, все дети пережили войну. Отца забрали на фронт, а она осталась с нами. Помню, во время бомбёжек, когда всех детей детского сада, где была и я, уводили в бомбоубежище, мне вспоминались сказки, которые рассказывала мне мама.

И шестилетняя Галя начинала рассказывать сказки своим ровесникам. Если они заканчивались, девочка начинала придумывать собственные истории. Наверное, именно тогда зародилась мечта стать учителем.

- Я окончила Коломенский педагогический институт и в 1960 году по направлению приехала работать в деревню Карти-

но учителем русского языка и литературы. Я очень быстро привязалась к ребятам. Ещё до начала учебного года обошла всех своих учеников. Это семь деревень. Поэтому 1 сентября я пришла на уроки к уже знакомым мне пятиклассникам.

В то время, вспоминает Галина Семёновна, очень хорошо была развита пионерская организация, которая помогла сблизить её с учениками. Вместе они сделали много важных дел и в школе и в своих деревнях. А когда супруг нашей героини вернулся из армии, молодая семья решила остаться в этих местах навсегда. Виталию Григорьевичу понравился строящийся, перспективный посёлок, с которым и было решено связать будущее. А после того, как в Развилке открылась новая школа, Галина Семёновна обосновалась в ней на долгие и счастливые годы. Здесь родились и выросли дети Рубинских, появились внуки.

- Я знаю всех старожилов Развилки, - говорит Галина Семёновна, - здесь живут очень хорошие люди.

Именно с Развилкой связаны планы о будущем у Галины Семёновны, которая в этом году оставила работу в школе, выйдя, как говорится, на заслуженный отдых. Хотя отдых в понимании этой женщины, с которой хочется брать пример нам, молодым, это скорее смена видов деятельности. Побывав недавно на встрече,

Галина РУБИНСКАЯ: Я знаю всех старожилов Развилки, здесь живут очень хорошие люди!



посвящённой рождению комсомольской организации, у неё зародились мысли - провести в разных школах района своеобразные уроки, на которых расска-

зать юному поколению о том, какой была жизнь комсомольцев. А рассказать, есть о чём. А ещё есть задумка вместе с другими краеведами - Алексеем Плотниковым и Алексеем Зименковым написать книгу о ставшем родным, посёлке.

- Пока название рабочее придумали такое: «Развилка судеб и дорог», - раскрыла небольшой секрет моя собеседница, - хотим обратиться в местную администрацию и совет депутатов поселения, чтобы поддержали эту идею с финансовой стороны.

Много интересного рассказала мне Галина Семёновна. Не забыла и о сво-

ей гордости - созданном ею в 1988 году школьном музее, в котором собраны уникальные экспонаты, рассказывающие об истории Развилки и её окрестностях. Кстати, полноправными хозяевами музея были сами школьники, которые с удовольствием под наставничеством любимого педагога проводили экскурсии. Сегодня музей закрыт. Но, надеется Галина Семёновна, он ещё распахнёт свои двери для тех, кто жаждет узнать об истории родного края и будет пополняться новыми экспонатами.

Прощаясь с женщиной, чья жизнь была наполнена таким множеством интересных событий - слушай и слушай! - я не могла не спросить: а всё-таки, чем для вас стала Развилка?

- Развилка? Это моя жизнь! И без преувеличения я могу назвать это место своей Родиной!

Татьяна Кузнецова

Пусть сердце будет в тишине!

Иосиф Хаимович Гринберг. Этого человека в Развилке знают все. Вот уже четверть века он с экранов наших телевизоров рассказывает о жизни посёлка. Признаётся - любит говорить о хорошем и показывать только лучшее: красоту родных мест, добрых, талантливых людей. Герои его репортажей - свои, близкие, знакомые, те, кто живёт с интересом, чьи увлечения или работа могут стать примером для подражания. И поэтому многих местных жителей он знает лично. А вот знают ли жители Иосифа Гринберга? И знают и не знают. Потому как Иосиф Хаимович - человек-загадка. Попробуем хотя бы отчасти разгадать её!

На нашу встречу я попросила Иосифа Хаимовича взять свои стихи. Их у него много. Не десятки... Сотни! Вот последнее, к слову, очень даже в тему, потому как про соседей! Правда, говорит автор, таких соседей не пожелаю никому.

Теперь я собственник квартиры
Так кто же я? Я - господин!
От кухни я и до сортира
Теперь команду один.

Мне дела нет до тех соседей
Что рядом или подо мной
Могу я пылесосом ездить,
Когда все спят - хоть час ночной.

Включу стиралку поздно ночью
Пред кем отчёт за то держать?
А за стеной тихонько плачет
Больной старик или чья-то мать.

Мне всё равно. Кого-то потревожу?
А кто мне помешает - уничтожу
На мнение соседей наплевать
А если что, ответ смогу им дать.

Какое дело мне до всех
Плевать на этих и на тех
Детей примером мы растим.
Так кто же я? Я господин!!!

- Я - не поэт! - Уверяет меня мой собеседник, - все стихи мне будто бы кто-то нашёптывает.

Кстати, так кажется многим поэтам, особенно тем, кто пишет философские стихи. А у Иосифа Гринберга они именно такие. Прочитаешь и задумаешься. В своих строках автор выражает всё, что наболело, общаясь с бумагой, как с лучшим другом.

МИР ЖИВ

(...) Пусть сердце будет в тишине
Не возбудим пространство,
Чтобы не быть войне.
Ту радость, что внушает Бог,
Беречь всегда - наш мир не плох!
Кликуши злобные навеивают страх,
Но мир живёт, а тьма уходит в прах.

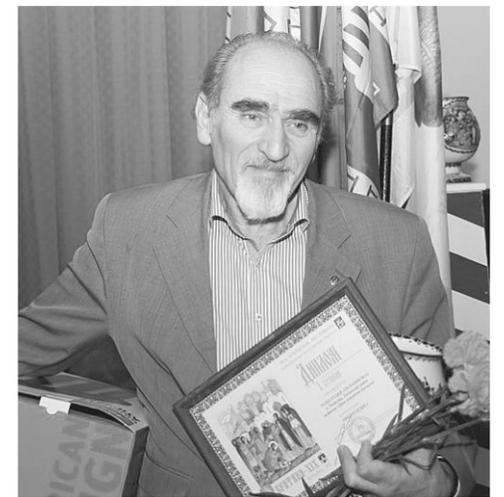
Послушав это стихотворение, возник вопрос: а ваше сердце в тишине? И Иосиф Хаимович ответил стихами:

Есть в сердце точка тишины,
С молитвой к ней идти должны.
Коль захотите голос бога
Услышать там, где шума много.

Большая часть стихотворений вышла в сборниках, которым нетривиальных суждений автор дал удивительные названия. Книжки поэт дарит друзьям, как частичку своей души.

- Пишу обычно по ночам. Я уже не такой молодой человек, - улыбаясь рассказывает мой собеседник, - иногда мучает бессонница. Вот и появляются строчки.

Иногда, довольно короткие, но ёмкие:



Как много в жизни значит день,
Коль в нём не покомандовала Лень!

Иосиф Хаимович, не стесняясь, признаётся в любви к родному посёлку, ведь более полувека он считает эти места родными.

- Этот воздух - мой! Эти люди - мои! Я люблю свою Развилку! - Говорит он искренне.

29 ноября наш земляк отметит день рождения. Сколько ему исполнится? Всё равно не поверите! Но, если встретите его, бегущего с камерой на очередное, самим собой придуманное задание, не забудьте поздравить! Ему будет приятно!

Наталья Акулова