

ПРОТОКОЛ № 1/2024

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с «22» июня 2024г. по «31» июля 2024г.

«05» августа 2024г.

Адрес многоквартирного дома: 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: «22» июня 2024 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43, входная группа 6 (шестого) подъезда.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 31.07.2024 г. до 23 ч. 59 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):

1. 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43, квартира 329
2. При обходе вернуть заполненный бланк решения (бюллетень) для голосования инициатору и его представителям.
3. В офис ООО «УК Эстет» по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, д.46, оф. 30.

Дата составления протокола: «05» августа 2024г.

Инициатор Общего собрания: № 329 Линиченко Ирина Валерьевна, действующая на основании доверенности № 50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (право собственности зарегистрировано: № 50-50-21/011/2006-146 от 14.02.2006г.).

Место проведения общего собрания: 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 23 622,30 кв.м.;

общее количество голосов: 23 622,30 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 17 449,9;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 67,8;

число собственников, присутствующих на Общем собрании (очная часть): 18;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Переизбрание Совета многоквартирного дома сроком на три года.
4. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.
5. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
11. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.
12. Принятие решения об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом.
13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 уполномочены представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с изменением площади земельного участка, согласовывать местоположение границ

земельного участка, обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка, обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку, обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ленинского городского округа Московской области, а также в другие государственные органы с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:3.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве:

- председателя: Гордеева Василия Федоровича (кв. №221)

- секретаря: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве:

- председателя: Гордеева Василия Федоровича (кв. №221)

- секретаря: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
16771,10	64,71	336,00	1,25	342,80	1,45

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Карасени Надежда Ивановна, кв. №107;

2. Линиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.);

3. Манукян Агасим Гарекинович, кв. №23;

4. Гордеев Василий Федорович, кв. №221;

5. Корнеев Юрий Игоревич, кв. №27;

6. Удалова Екатерина Вячеславовна, кв. №289;

7. Агаджанян Марат Шираминович, кв. №348;

8. Черненко Валентин Игоревич (по доверенности № 77/214-н/77-2024-3-821 от « 07 » июня 2024 г.), кв. №379.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Карасени Надежда Ивановна, кв. №107;

2. Линиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.);

3. Манукян Агасим Гарекинович, кв. №23;

4. Гордеев Василий Федорович, кв. №221;

5. Корнеев Юрий Игоревич, кв. №27;

6. Удалова Екатерина Вячеславовна, кв. №289;

7. Агаджанян Марат Шираминович, кв. №348;

8. Черненко Валентин Игоревич (по доверенности № 77/214-н/77-2024-3-821 от « 07 » июня 2024 г.), кв. №379.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17374,10	67,09	0,00	0,00	75,80	0,32

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Переизбрание Совета многоквартирного дома сроком на три года.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании совета МКД.

Утвердить кандидатуры в совет многоквартирного дома:

1. Карасени Надежда Ивановна, кв. №107;
 2. Линиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.);
 3. Манукян Агасим Гарекинович, кв. №23;
 4. Гордеев Василий Федорович, кв. №221;
 5. Корнеев Юрий Игоревич, кв. №27;
 6. Удалова Екатерина Вячеславовна, кв. №289;
 7. Агаджанян Марат Ширамиович, кв. №348;
 8. Черненко Валентин Игоревич (по доверенности № 77/214-п/77-2024-3-821г. от «07» июня 2024), кв. №379.
- РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о переизбрании совета МКД.

Утвердить кандидатуры в совет многоквартирного дома:

1. Карасени Надежда Ивановна, кв. №107;
2. Линиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.);
3. Манукян Агасим Гарекинович, кв. №23;
4. Гордеев Василий Федорович, кв. №221;
5. Корнеев Юрий Игоревич, кв. №27;
6. Удалова Екатерина Вячеславовна, кв. №289;
7. Агаджанян Марат Ширамиович, кв. №348;
8. Черненко Валентин Игоревич (по доверенности № 77/214-п/77-2024-3-821г. от «07» июня 2024), кв. №379.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17017,80	65,75	63,50	0,27	368,60	1,39

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении всех последующих собраний, решений, принятых общим собранием, итогах голосований, а также объявлений управляющей компании и Совета дома путем размещения информации в холле 1 этажей на информационных стендах.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении всех последующих собраний, решений, принятых общим собранием, итогах голосований, а также объявлений управляющей компании и Совета дома путем размещения информации в холле 1 этажей на информационных стендах.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17390,40	67,16	0,00	0,00	59,50	0,25

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов собраний – оригиналы – в ГЖИ Московской области, копии – в офисе управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов собраний – оригиналы – в ГЖИ Московской области, копии – в офисе управляющей организации.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17270,40	66,82	0,00	0,00	179,50	0,59

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17306,50	66,80	0,00	0,00	143,40	0,61

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.
2. Ремонт фасада дома с промазкой (герметизацией) швов в местах крепления балконных плит. Ремонт кровли и вентиляционных шахт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.
2. Ремонт фасада дома с промазкой (герметизацией) швов в местах крепления балконных плит. Ремонт кровли и вентиляционных шахт.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17306,50	66,80	0,00	0,00%	143,40	0,00%

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт – 2024-2025гг.
2. Ремонт фасада дома с промазкой (герметизацией) швов крепления балконных плит. Ремонт кровли и вентиляционных шахт - 2024-2025гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

1. Ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт – 2024-2025гг.
2. Ремонт фасада дома с промазкой (герметизацией) швов крепления балконных плит. Ремонт кровли и вентиляционных шахт - 2024-2025гг.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17306,50	66,80	0,00	0,00%	143,40	0,61

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение источников и порядка финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской

области за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской области, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Московской области в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома без привлечения (взимания) дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской области за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт, а в случае их недостаточности - средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Московской области, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда, иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Московской области в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома без привлечения (взимания) дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17247,00	66,55	0,00	0,00	202,90	0,86

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом Московской области и в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер предельной стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, в соответствии с нормативным правовым актом Московской области и в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного Кодекса РФ.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17247,00	66,55	0,00	0,00	202,90	0,86

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Определение лица, которое уполномочено от имени всех собственников помещений участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе на подписание соответствующих актов.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Совет дома и председателя Совета МКД и членов Совета МКД в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Совет дома и председателя Совета МКД и членов Совета МКД в качестве лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17292,00	66,74	0,00	0,00	157,90	0,67

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Принятие решения об изменении и уточнении границ земельного участка под многоквартирным домом.
СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить и уточнить границы ранее сформированного и поставленного на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43, в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с изменением площади земельного участка в целях включения в его состав территории, необходимой для полноценной эксплуатации многоквартирного дома, а также для размещения стоянки автомобилей, и иных объектов благоустройства, предназначенных для использования собственниками помещений в доме и признании права собственности на земельный участок.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить и уточнить границы ранее сформированного и поставленного на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43, в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с изменением площади земельного участка в целях включения в его состав территории, необходимой для полноценной эксплуатации многоквартирного дома, а также для размещения стоянки автомобилей, и иных объектов благоустройства, предназначенных для использования собственниками помещений в доме и признании права собственности на земельный участок.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17449,90	67,41	0,00	0,00	0,00	0,00

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 уполномочены представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при исправлении кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с изменением площади земельного участка, согласовывать местоположение границ земельного участка, обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка, обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку, обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ленинского городского округа Московской области, а также в другие государственные органы с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:3.

СЛУШАЛИ: Линиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при изменении и уточнении границы ранее сформированного и поставленного на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с изменением площади земельного участка, согласовывать местоположение границ земельного участка, обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка, обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями о присвоении, изменении адреса земельному участку, обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ленинского городского округа Московской области, а также в другие государственные и регистрационные органы с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:3 – Линиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-н/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при изменении и уточнении границы ранее сформированного и поставленного на кадастровый учёт земельного участка под многоквартирным домом по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 в местоположении границ земельного участка под многоквартирным домом с изменением площади земельного участка, согласовывать местоположение границ земельного участка, обращаться в орган кадастрового учета с заявлением о кадастровом учёте (изменений, уточнений) земельного участка, обращаться в орган кадастрового учёта с заявлениями

о присвоении, изменении адреса земельному участку, обращаться в Управление архитектуры и градостроительства администрации Ленинского городского округа Московской области, а также в другие государственные и регистрационные органы с заявлением о присвоении, изменении адреса земельного участка с кадастровым номером 50:21:0050101:3 – Липиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17449,90	67,41	0,00	0,00	0,00	0,00

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 уполномочены представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в судебных, государственных органах и любых других инстанциях в целях защиты прав собственников многоквартирного дома на общее имущество, в том числе по земельному участку с кадастровым номером 50:21:0050101:3, с возможным привлечением третьих лиц и заключением договора возмездного оказания услуг на представительство в государственных органах, юридических организациях, судебных органах и любых других инстанциях.

СЛУШАЛИ: Липиченко Ирина Валерьевна по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г. (кв. №329).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом(ами), уполномоченным(и) от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в судебных, государственных органах и любых других инстанциях в целях защиты прав собственников многоквартирного дома на общее имущество, в том числе по земельному участку с кадастровым номером 50:21:0050101:3, с возможным привлечением третьих лиц и заключением договора возмездного оказания услуг на представительство в государственных органах, юридических организациях, судебных органах и любых других инстанциях – Липиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом(ами), уполномоченным(и) от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, Ленинский г.о., пос. Развилка, д.43 представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в судебных, государственных органах и любых других инстанциях в целях защиты прав собственников многоквартирного дома на общее имущество, в том числе по земельному участку с кадастровым номером 50:21:0050101:3, с возможным привлечением третьих лиц и заключением договора возмездного оказания услуг на представительство в государственных органах, юридических организациях, судебных органах и любых других инстанциях – Липиченко Ирина Валерьевна кв. 329 (по доверенности №50/207-п/50-2023-10-225 от «25» сентября 2023г.).

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
17449,90	67,41	0,00	0,00	0,00	0,00

По настоящему вопросу повестки дня признаны недействительными 0 голосов.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:


- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания (Приложение №1) на: 1л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах (Приложение №2) на: 1л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома 43, пос. Развилка, Ленинского г.о, Московской области (Приложение №3) на: бл. в 1 экз.
- 4) Список собственников многоквартирного дома многоквартирного дома 43, пос. Развилка, Ленинского г.о, Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений (Приложение №4) на 1 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании (Приложение №5) на: _____ л. в 1 экз.
- 6) Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома 43, пос. Развилка, Ленинского г.о, Московской области, принявших участие в голосовании (Приложение №6) на 6 л. в 1 экз.

9) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43, проводимом в форме очно-заочного голосования 22.06.2024 г. по 31.07.2024 г. на 8 л. в 1экз.

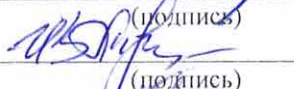
10) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: 142717, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Развилка, дом 43 на 1 л. в 1экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: в соответствии с решением собственников дома.

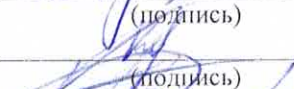
Председатель общего собрания:

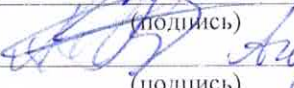

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

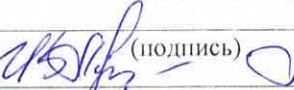
Секретарь общего собрания:

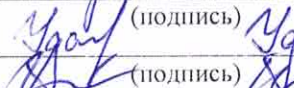

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

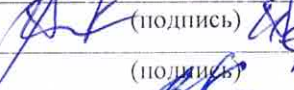
Члены счетной комиссии:

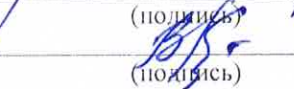

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


(подпись) (Ф. И. О.) (дата)


(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)