Протокол № _1/2018_
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом № 35 проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О., Ленинский район, пос. Развилка, д.35 *«10» июля 2018г.*

Место проведения: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 35, 1ый подъезд.
Дата проведения: с «04» июня 2018 года по «08» июля 2018 года.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры **№ 38 Даниловская Екатерина Александровна (50-50-21/089/2009-406).**

Очный этап очно-заочного голосования проводился "04" июня 2018 года с 19:00 до 19:40 (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" июня 2018г. по "08" июля 2018г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «08» июля 2018 года (включительно), по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д. 35, кв. 38).

Общие сведения о многоквартирном доме:
Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 4640,90 кв.м..
Общее количество помещений, находящихся в собственности – 95.
Общее количество собственников помещений – 147.
В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.
Общее количество голосов собственников помещений -100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на один год.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации на информационных стендах в подъезде дома.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с МУП «УК ЖКХ» ИНН 5003052694.
9. Выбор способа управления многоквартирным домом.
10. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет».
11. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
12. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – 42,06 руб./м2.
13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
14. Принятие решения о заключении собственниками «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП ПТО ГХ, Мосэнергосбыт).

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата и время проведения очной части собрания 19 часов 00 минут. «04» июня 2018 г.

Место проведения очной части собрания: у 1-го подъезда дома № 35 пос. Развилка, Ленинского района, Московской области.
Присутствующие на общем собрании:
Присутствующие физические лица в количестве 16 (шестнадцать) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.
Приглашенные лица: директор ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) Касаткин Александр Александрович, действующий на основании Устава.
Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания, составляет 14,95, или 14,95% от общего количества голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Установлено, что кворум для принятия решений на очной части общего собрания отсутствует.
В результате очного обсуждения сформулированы решения для проведения заочного голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:
Дата окончания приема решений собственников помещений «08» июля 2018 года (включительно).
Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д.35, кв. 38.
Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 54,45, или 54,45% от общего количества голосов.
В общем собрании приняло участие 70 собственников помещений многоквартирного дома.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 35, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Согласно п.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Выбрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель: Настич М.Н. (кв. 29) Секретарь: Даниловская Е.А. (кв.38)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,82	91,50%	0,00	0,00%	4,63	8,50%

По вопросу №1 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.
Решение: Принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48,44	88,96%	0,00	0,00%	6,01	11,04%

По вопросу №2 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.
Решение: Принято.

3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на один год..

Решили (Постановили) по вопросу № 3:
Выбрать Совет многоквартирного дома сроком на один год в составе:

3.1. Настич М.Н. (кв. 29)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,05	90,08%	0,00	0,00%	5,40	9,92%

По вопросу №3.1 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято

3.2. Подлосинская А.Ю. (кв. 85)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,98	86,28%	1,38	2,53%	6,09	11,18%

По вопросу №3.2 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято

3.3. Даниловская Е.А. (кв. 38)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,05	90,08%	0,00	0,00%	5,40	9,92%

По вопросу №3.3 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято

3.4. Чугин Н.В. (кв. 15)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,67	87,55%	0	0,00%	6,78	12,45%

По вопросу №3.4 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято

3.5. Чернышева Н.Б. (кв. 11)

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,05	90,08%	0,00	0,00%	5,40	9,92%

По вопросу №3.5 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято

4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 4:

Выбрать председателя Совета многоквартирного дома – Настич М.Н.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,05	90,08%	0,00	0,00%	5,40	9,92%

По вопросу №4 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.

Решили (Постановили) по вопросу № 5:

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.

«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,51	74,40%	0,00	0,00%	13,94	25,60%

По вопросу №5 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации на информационных стендах в подъезде дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 6:					
Утвердить способ ознакомления собственников с решениями общего собрания и иной информацией, уведомления о будущих собраниях путем размещения письменного объявления на информационных стендах на 1ых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,82	91,50%	0,00	0,00%	4,63	8,50%

По вопросу №6 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.

Решили (Постановили) по вопросу № 7:					
Утвердить в качестве места хранения протоколов и других документов собраний – оригиналы – в ГЖИ Московской области, копии - в офисе управляющей организации.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
49,05	90,08%	0,77	1,41%	4,63	8,50%

По вопросу №7 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

8. Расторжение договора управления с МУП «УК ЖКХ» ИНН 5003052694.

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
Расторгнуть договор управления с Управляющей компанией МУП «УК ЖКХ» г. (ИНН 5003052694)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
35,62	65,42%	2,13	3,91%	16,70	30,67%

По вопросу №8 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

9. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по вопросу № 9:					
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,07	86,81%	1,36	2,56%	5,64	10,63%

По вопросу №9 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

10. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет».

Решили (Постановили) по вопросу № 10:					
Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК«Эстет» (ИНН 5036153673)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37,00	67,95%	2,13	3,91%	15,32	28,14%

По вопросу №10 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

11. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.

Решили (Постановили) по вопросу № 11:					
Утвердить договор управления многоквартирным домом для заключения с ООО УК«Эстет» (ИНН 5036153673) сроком на один год					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
37,00	67,95%	2,13	3,91%	15,32	28,14%

По вопросу №11 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

12. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) – 42,06 руб./м2.

Решили (Постановили) по вопросу № 12:					
Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества дома для собственников жилых помещений (плата за жилое помещение) в размере – 42,06 руб./м2					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,76	71,18%	0,00	0,00%	15,69	28,82%

По вопросу №12 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

13. Наделение председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

Решили (Постановили) по вопросу № 13:					
Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями заключить от имени собственников договор управления с управляющей организацией на условиях, принятых общим собранием собственников					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
38,62	70,93%	1,36	2,50%	14,47	26,57%

По вопросу №13 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

14. Принятие решения о заключении собственниками «прямых» договоров предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП ПТО ГХ, Мосэнергосбыт).

Решили (Постановили) по вопросу № 14:					
Принять решение о заключении собственниками помещений «прямых» договоров на предоставление коммунальных услуг (теплоснабжение, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) непосредственно с ресурсоснабжающими организациями (МУП ПТО ГХ, оператор сбора ТКО, Мосэнергосбыт)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30,25	55,56%	3,60	6,61%	20,60	37,83%

По вопросу №14 повестки дня 0 голосов признаны недействительными.

Решение: Принято.

Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома №35 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №35 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
3. Реестр почтовых отправлений собственникам помещений многоквартирного дома №35 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
4. Список собственников многоквартирного дома многоквартирного дома №35 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений.
5. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома №35 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников помещений.

Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Место хранения документов общего собрания: в соответствии с решением собственников дома.

Председатель общего собрания _____ /Настич М.Н./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания _____ /Даниловская Е.А./
(подпись) (Ф.И.О.)