

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом №48 проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О. Ленинский район, пос. Развилка

«14» ноября 2016г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственник квартиры № 216 Грманова Ирина

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут. «15» октября 2016 г.

Место проведения очной части собрания: у 6-го подъезда дома № 48 поселка Развилка, Ленинского района, Московской области.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Выбор Совета многоквартирного дома сроком на один год.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.
6. Утверждение способа ознакомления собственников с решениями общего собрания и уведомления собственников о будущих собраниях и другой информации на информационных стендах в подъезде дома.
7. Утверждение места, условий хранения протоколов и других документов собраний.
8. Расторжение договора управления с ООО «У К РАЗВИЛКА».
9. Выбор управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет».
10. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «06» ноября 2016 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 48, кв. № 216 Грманова Ирина.

По состоянию на 6 ноября 2016 года в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 48 всего 311 жилых помещений общей площадью 17880,51 кв.м.

Общая площадь многоквартирного дома составляет – 19343,51 кв.м.

Совокупная площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, составляет – 1463 кв.м.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество 100% голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме составляет 1463.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет 800,25 голоса, что составляет 54,7% от общего числа голосов в доме.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 48, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

1. По вопросу избрания председателя и секретаря общего собрания собственников помещений
Выбрать председателем Гаврилину Е.Н. (кв.239) и секретарем собрания: Базанкову Ю.С. (кв. 195).

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 72,18 %, «Против» 13,10 %, «Воздержались» 14,71 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса избрать председателем Гаврилину Е.Н. (кв.239) и секретарем собрания: Базанкову Ю.С. (кв. 195) составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

2. По вопросу утверждения состава счетной комиссии общего собрания: Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

«За» 71,73 %, «Против» 13,10 %, «Воздержались» 15,17 %.

Решение: Количество голосов «за» по решению вопроса о возложении функций счётной комиссии на председателя и секретаря собрания составляет большинство от принявших участие в голосовании.

Решение принято.

3. По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома со сроком полномочий один год

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении состава Совета многоквартирного дома составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 73,13 %, «Против» 13,10 %, «Воздержались» 13,77%.

Решение: Утвержден состав Совета многоквартирного дома:

1. Грманова И. (кв. № 216);
2. Базанкова Ю.С. (кв. № 195);
3. Мороченец А.К. (кв. № 142);
4. Хайретдинова М.А. (кв. 99).

Решение принято.

4. По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об избрании председателя Совета многоквартирного дома составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 73,13 %, «Против» 13,10%, «Воздержались» 13,77 %.

Решение: Избрать председателем Совета многоквартирного дома Грманову И. (кв.216).

Решение принято.

5. По вопросу о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 71,67 %, «Против» 14,44% «Воздержались» 13,89%.

Решение: наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме и иными дополнительными полномочиями.

Решение принято.

6. По вопросу утверждения способа ознакомления с решениями общего собрания и уведомления о будущих собраниях и другой информации путем вывешивания на информационных стендах в подъездах МКД.

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении способа ознакомления с решениями общего собрания и уведомления о будущих собраниях и другой информации составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 73,22 %, «Против» 13,77 %, «Воздержались» 13,01 %.

Решение: Утвержден способ ознакомления с решениями общего собрания и уведомления о будущих собраниях и другой информации путем вывешивания на информационных стендах в подъездах МКД.

Решение принято.

7. По вопросу утверждения места, условий хранения протоколов и других документов общих собраний.

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении места, условий хранения протоколов и других документов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома в офисе управляющей организации ООО «УК Эстет», составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 67,85 %, «Против» 15,52 %, «Воздержались» 16,63%.

Решение: Утверждено место хранения документов по МКД: в офисе управляющей организации ООО «УК Эстет».

Решение принято.

8. По вопросу расторжения договора управления с ООО «У К РАЗВИЛКА» (ИНН 5047165960) с 01.11.2016г.:

Итоги голосования: Количество голосов «за» по вопросу расторжения договора управления с ООО «У К РАЗВИЛКА» с 01.11.2016г. составляет большинство от принявших участие в голосовании.

«За» 69,60 %, «Против» 17,31 %, «Воздержались» 13,09%.

Решение: Расторгнуть договор управления с ООО «У К РАЗВИЛКА» (ИНН 5047165960) с 01.11.2016 г.

Решение принято.

9. По вопросу выбора управляющей компании для управления многоквартирным домом ООО «УК Эстет»

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса о выборе ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) для управления многоквартирным домом составляет большинство от количества голосов присутствующих.

«За» 69,31 %, «Против» 17,31 %, «Воздержались» 13,38 %.

Решение: Выбрано ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) для управления многоквартирным домом.

Решение принято.

10. По вопросу утверждения (акцептования) договора управления многоквартирным домом.

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении (акцептованию) после согласования с Советом МКД проекта договора с управляющей компанией ООО «УК Эстет» на управление многоквартирным домом.

«За» 67,68 %, «Против» 17,17 %, «Воздержались» 15,15 %.

Решение: Утвержден договор управления многоквартирным домом с ООО «УК Эстет» сроком на один год с возможностью автоматической пролонгации согласно условиям договора.

Решение принято.

11. По вопросу утверждения размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение).

Итоги голосования: Количество голосов «за» по решению вопроса об утверждении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (плата за жилое помещение) в размере из расчета 38 (Тридцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м., составляет большинство от количества голосов присутствующих

«За» 73,22 %, «Против» 14,71%, «Воздержались» 12,07%.

Решение: Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (плата за жилое помещение) – в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв.м.

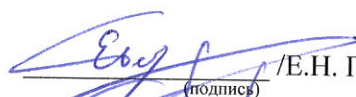
Решение принято.

Приложения к протоколу:

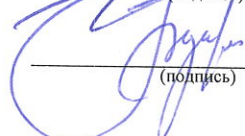
1. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома № 48 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
2. Решения собственников помещений.
3. Договор управления многоквартирным домом по адресу: дом №48 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.

Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Председатель общего собрания


(подпись) /Е.Н. Гаврилина/
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Ю. С. Базанкова/
(Ф.И.О.)