Приложение № 5

к Договору управления № ДУ/Р/39-1

от «25» апреля 2019 г.

**АКТ**

**по разграничению ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между Управляющей организацией и Собственниками помещений многоквартирного дома.**

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора между **ООО «УК Эстет»** именуемым в дальнейшем **"Управляющая организация"**, с одной стороны, и собственниками помещений, именуемыми в дальнейшем **"Собственники"** и составлен о нижеследующем:

1. Граница ответственности за эксплуатацию инженерных сетей, устройств и оборудования между **Управляющей организацией** и **Собственниками** обозначена пунктирной линией на схеме.

2. **Собственники и** иные лица, пользующиеся на законном основании помещениями Собственника, несут ответственность за предоставление доступа к общим сетям, устройствам и оборудованию, находящимся и/или проходящим транзитом через жилое помещение**.**

3. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования входящих в зону ответственности **Собственников** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости, аварийный акт в течение 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств **Собственников.**

4. В случае выхода из строя инженерных сетей, устройств и оборудования, входящих в зону ответственности **Управляющей организации,** (в т.ч. аварий), составляется при необходимости, аварийный акт в течении 3-х рабочих дней. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств, оплаченных **Собственниками** за содержание и текущий ремонт общего имущества.

5. В случае ограничения **Собственниками** доступа к общим внутридомовым инженерным сетям, устройствам и оборудованию, входящим в зону ответственности **Управляющей организации**, ремонт этих инженерных сетей, устройств и оборудования, а также аварийное обслуживание и устранение последствий аварий, возмещение ущерба третьим лицам, пострадавшим в результате аварий, производится за счёт средств **Собственников.**

6. При привлечении **Собственником** сторонних организаций к производству работ на инженерных сетях, устройствах и оборудовании входящим в зону ответственности **Собственников** и/или **Управляющей организации,** ответственность за возможный ущерб, нанесенный в результате проведения работ, имуществу **Собственника**, имуществу других **Собственников,** общему имуществу, несёт **Собственник**. Ремонт, аварийное обслуживание и устранение последствий аварий производится за счёт средств **Собственников\*.**

*\* В данном случае вызов аварийной бригады не входит в платеж за содержание и текущий ремонт жилищного фонда и оплачивается Собственником дополнительно после выставления Управляющей организацией соответствующего счёта*

***Собственник : Управляющая организация:***

****

**Отопление** - от установленного крана **Отопление** – стояк отопления до крана радиатора

на радиаторе отопления (так же сам кран) отопления (т.е запорной арматуры)

**ГВС** – от первого вентиля, или крана **ГВС** – до первого вентиля, или крана на отводе от стояка

на отводе от стояка в жилом помещении в жилом помещении

**ХВС** – от первого вентиля, или крана, на отводе **ХВС** – до первого вентиля, или крана, на отводе от

от стояка в помещении стояка в помещении

**КНС** – от первого раструба в жилом помещении **КНС** – до первого раструба в жилом помещении