

Главный инженер

ООО «Управляющая компания Эстет»

Уровень зарплаты

от 40 000 руб.

Обязанности:

- организация эксплуатации жилого фонда, организация бесперебойного функционирования всех инженерных систем зданий (отопление, водоснабжение, канализация, электрика).
- обеспечение ежедневной бесперебойной работы всех систем и оборудования на объектах УК;
- обеспечение полной подготовки энергоустановок и оборудования к работе в отопительном сезоне;
- обеспечение проведения в полном объеме профилактических работ на оборудовании в межотопительный сезон;
- составление и контроль выполнения планов обслуживания оборудования;
- надзор за своевременной заменой неисправного оборудования, составление заявок на приборы, запасные части и ремонт, контроль их выполнения;
- составление инструкций по правильной эксплуатации оборудования, контроль их выполнения;
- своевременное и в полном объеме снятие показаний приборов учета энергоресурсов,
- проверка достоверности данных показаний, анализ их потребления;
- участие в составлении и заключении договоров с поставщиками тепло-энергии, водоснабжения, электроснабжения;
- участие в составлении и исполнении бюджета по объекту;
- ведение отчетности и технической документации;
- контроль за соблюдением правил охраны труда и пожарной безопасности;
- рациональная организация и контроль работы подчиненных;
- рациональная организация и контроль работы подрядчиков;
- взаимодействие с жильцами (консультации, разъяснения - в пределах своей компетенции).

Требования:

- высшее техническое образование (желательно строительное);
- аналогичный опыт работы в УК от 3 лет;
- знание всех инженерных систем и принципов их работы в УК;
- знание соответствующей нормативной базы в сфере УК;
- уверенное чтение и работа с технической документацией;
- ПК-уверенный пользователь;
- ответственность, организованность, серьезный подход к работе;
- профессиональная грамотность и требовательность, коммуникабельность;

Условия:

- Место работы: Московская область, Ленинский район, п.Развилка и г.о. Подольск
- График работы: ПН-ПТ с 8.00 до 17.00
- Стабильная заработная плата
- Премии по итогам работы
- Полный рабочий день
- На территории работодателя