

СЕЗОННОГО (осеннего) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

АКТ



«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК Эстет»
/А.А. Касаткин/

« 29 » «августа» 2018г.

Адрес: М.О., Ленинский район, пос.Развилка, д.41, корп.1
Обслуживающая организация – ООО «УК Эстет»

Комиссия в составе:
Представителей управляющей организации

Главный инженер: В.К. Шилова
Техник-смотритель: Н.О. Брылова
Мастер сантехнической службы: Мнацаканян С.С.
Мастер электротехнической службы: Ледовских А.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

Технические характеристики многоквартирного дома:

Год ввода в эксплуатацию – 2000 г.

Материал стен – стены: кирпич, перегородки: кирпичные и ж/бетон; перекрытия: ж/бетонные плиты

Вид и тип фундамента – железобетонные блоки

Вид и тип кровли – рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком

Число этажей – 17

Количество подъездов - 2 (два)

Количество квартир - 152

Количество лифтов - 4

Общая площадь дома – 12 663,50 кв.м

Общая площадь жилых помещений – 9 145,20 кв.м

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - есть

Наличие технического этажа (между этажами) - нет

Наличие мансарды -нет

Наличие чердака (технического чердака) - есть

Наличие цокольного этажа - нет

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет

Принадлежность к памятнику архитектуры - нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) - есть

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования зданий

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства</i>	<i>Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта</i>	<i>Количество</i>	<i>Решение о принятии мер</i>
--------------	---	--	-------------------	-------------------------------

1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

1. Подвальные помещения

1	Фундамент	Сборный железобетонный. В удовлетворительном состоянии.		
2	Цоколь			Выполнен частичный ремонт и окраска
3	Подвальные (окна, продухи)	Окна деревянные, продухи, удовлетворительное	8	Установлены решетки
4	Вход в подвал	Удовлетворительное	2	Выполнена окраска и ремонт (мелкий) ступеней
	двери	Металлические. Хорошее состояние.	2	Выполнена окраска
	лестницы	Ж/бетонные.	2	Выполнен частичный ремонт

2. ФАСАД

5	Материал стен	Кирпич удовлетворительное		
6	Балконы	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

7	Межпанельные швы	Удовлетворительное			
8	Подвездные двери	В наличие, оборудованы домофонами	1	Произведена окраска	
9	Тамбурные двери	Деревянные, требуют частичной покраски	172	Выполнен частичный ремонт	
10	Подвездные козырьки	Состояние удовлетворительное	2	Требуется частичный ремонт	
11	Крыльца	Удовлетворительное	4	Выполнен частичный ремонт	
12	Подвезды	Удовлетворительное	2	Требуется частичная замена напольной плитки	
	побелка, покраска	Требуется покрытие штукатурным слоем подвездных тамбуров. Требуется полная покраска.		Требуется косметический ремонт 1,2 этажей подвездов .	
	почтовые ящики	Удовлетворительное	152		
	перила	Удовлетворительное			
13	Информационные доски объявлений	В наличии	2	Выполнена замена	

3.КРОВЛЯ

14	Покрытие	Плоская, железобетонная, некатаная, покрытая гидростеклоизолом.		Требуется частичный ремонт кровли	
----	----------	---	--	-----------------------------------	--

II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	ХВС		есть		
2	ГВС		есть	Требуется ремонт или замена ОДПУ	
3	Отопление		есть	Требуется ремонт или замена ОДПУ	
4	Газоснабжение		нет		
5	Электроснабжение		есть	Проводится ревизия	

III. ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

1. Система отопления




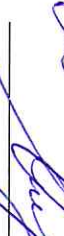
1	Трубопровод отопления в подвале	Труба сталь ДУ 76,89, 100,мм. Коррозия, требуется частичная замена.	340 м.п.	Выполнен текущий ремонт и частичная замена	
2	Занорная арматура на стояках отопления	Шаровые краны ДУ 15,20, 25мм сост:удовлетворительное	270 шт	Выполнен текущий ремонт и частичная замена	
3	Изоляция трубопроводов отопления	Имеется, в удовлетворит. сост.			

4	Стойки системы отопления	Труба сталь; ДУ 15, 20,25мм. Коррозия на стойках -10%	270	Требуется частичная замена и ремонт
2. Система холодного водоснабжения				
1	Узел ХВС	Ввод задвижка ДУ 100мм. Фильтр - есть. Дренаж - есть.		Выполнен ремонт
2	Трубопровод холодного водоснабжения	Труба сталь: ДУ 100мм,80,50 - 32мм. Необходима частичная замена розлива		Выполнен ремонт
3	Запорная арматура на стойках ХВС	ДУ 15,25мм -	32	Выполнен ремонт
4	Стойки ХВС	Труба сталь; ДУ 15,25мм.		Произведен частичный ремонт
3. Система горячего водоснабжения				
1	Задвижки узла ГВС	Вентиль чугунный ДУ 80мм - 4шт.		Произведен ремонт
2	Трубопровод горячего водоснабжения	Труба сталь: ДУ 80мм.		Произведен ремонт
3	Запорная арматура на стойках ГВС	ДУ 25, Количество – 14 шт.	32	Произведен ремонт
4	Стойки ГВС	Труба сталь; ДУ 25 мм.		Произведен ремонт
4. Система электроснабжения				
1	Электрошитовая ВРУ	В наличии, требуется ревизия.	1	Запланировано проведение ревизии
2	Поставные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.	есть	Произведена ревизия
3	Подъездное освещение	Есть, на каждом этаже. Частичный ремонт (замена светильников, эл. патронов, ламп освещения)		Произведен частичный ремонт, будет произведена замена светильников 1 этажей на светодиодные
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками, лампы G23		Произведен частичный ремонт, произведена замена ламп на светодиодные
5. Система водоотведения				
1	Канализационные выпуски	Состояние удовлетворительное.		

2	Подвальный лежак канализации	Материал – труба ПВХ, ДУ 100мм.		Произведен ремонт
3	Стояки канализации	Количество стояков - 44 шт. Материал- ПВХ, ДУ 100,50мм. Расколов нет.		Выполнен частичный ремонт
6. Система вентиляции				
1	Вентиляционные каналы	Удовлетворительное		
IV. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ				
1	Скамейки	нет	шт.	
2	Урны		2шт.	Удовлетворительное
3	Тротуары		есть	
4	Ограждение газонов	металлическое	240	Выполнен частичный ремонт, покраска
5	Контейнерная площадка		нет	
6	Малые формы			
	песочницы		нет	
	качели		нет	
	игровые формы		нет	

Выводы комиссии:

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии. Произведен ремонт систем отопления, систем ХВС и ГВС. Необходимо частичный ремонт систем электроснабжения. Работы по выполнению косметического ремонта проводятся, текущий ремонт освещения. Другие виды требуемых работ предусмотреть в проекте производственной программы на последующие годы, но согласованно с собственниками помещений.

 ПОДПИСИ:
 Уполномоченная
 Уполномоченная
 Уполномоченная