

АКТ  
СЕЗОННОГО (ОСЕННЕГО) ОСМОТРА  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

«13» 10 2010г.

**ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД**

Название здания: Многоквартирный жилой дом

Адрес: Битцевский проезд, д.9

Владелец/балансодержатель: ООО «УК Эстет»

Год ввода в эксплуатацию: 2010

Этажность: 17

Материал стен: Монолитный ж/б

Количество подъездов: 1

Количество квартир: 135

Количество лифтов: 2 (пассажирский)

Общая площадь дома: 9338,70 кв.м

Общая площадь жилых помещений –7191,20 кв.м

Наличие подвала: да

Кровля: плоская

Мансарда: нет

Наличие технического этажа: есть

Оборудовано системами ПДА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные шкафы) – есть.

**Комиссия в составе:**

**Представителем управляющей организации ООО «УК Эстет»**

главный инженер Черкасов В.Г.

техник – смотритель

**представителем собственников дома:**

Председатель совета дома (собственник квартиры) №126 Антонова И.С.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

**РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА**



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния	Кол-во	Решение о принятии мер
<b>1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ</b>				
<b>Кровля</b>				
1	Кровельное покрытие	Плоская, железобетонная, нескатная, мембранная. Состояние удовлетворительное		
2	Защитные ограждения	Состояние удовлетворительное		
3	Внутренний водосток	Состояние удовлетворительное		
<b>Чердачное помещение</b>				
1	Стены, перекрытия, перегородки	Монолитная ж/б плита, с отделкой. Состояние удовлетворительное		
2	Дверь	Металлическая. Состояние удовлетворительное		
<b>Подвальные помещения</b>				
1	Фундаменты, перекрытия	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
2	Цоколь	Плиты искусственного камня. Состояние удовлетворительное.		
3	Отмостка	Асфальт. Состояние удовлетворительное		
4	Вход в подвал	Металлическая. Состояние удовлетворительное		
	двери	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
	лестница			
<b>Фасад</b>				
1	Наружные стены и перегородки	Монолитный ж/б, минераловатная плита, фиброцементная плита в составе вентилируемого фасада. Состояние удовлетворительное		
2	Подъездные козырьки	Металл. Состояние удовлетворительное.		
3	Подъездные двери	Металлические, утепленные, остекленные в рамках их ПВХ-профиля. Оборудованы домофоном. Состояние удовлетворительное.		
4	Окна	Двухкамерные стеклопакеты в рамках из ПВХ-профиля		
5	Крыльца	Монолитный ж/б, природный камень. Требуется покраска и покрытие штукатурным слоем колонны		

6	Переходные балконы	Состояние удовлетворительное.		
7	Лоджии	Ограждение ПВХ. Состояние удовлетворительное.		

### Внутренние конструкции и оборудование

1	Внутренние несущие стены	Монолитная ж/б плита. Состояние удовлетворительное		
3	Подвезды :	Состояние удовлетворительное.		
	почтовые ящики	Состояние удовлетворительное.		
	перила	Состояние удовлетворительное.		
	таблички (адресные, подъездные), Информационные доски	В наличии		
2	Лестницы, лестничные марши.	Монолитный ж/б, с отделкой. Состояние удовлетворительное.		
3	Лифтовые шахты	Монолитный ж/б, без отделки. Состояние удовлетворительное		
4	Лифты	В наличии, состояние удовлетворительное.		
5	Двери на пожарных лестницах	Деревянная, остеклённая. Состояние удовлетворительное.		
6	Внутренний водосток	Трубы ПП, чугунные. Состояние удовлетворительное.		
7	Мусоропровод	В наличии. Состояние удовлетворительное.		

### II. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОР УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

1	Счётчик ХВС	В наличии		
2	Счётчик ГВС	В наличии		
3	Теплосчётчик	В наличии		

### III. ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

#### Система отопления

1	Трубопроводы отопления	Труба сталь Ду 100мм . Состояние удовлетворительное		
2	Стояки системы отопления	Труба сталь Ду15,20,25. Состояние удовлетворительное		
3	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное		
4	Грязевники	Состояние удовлетворительное		
5	Запорная арматура, в т.ч. на стояках	Ду100,15,20,32 Состояние удовлетворительное		

6	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры - технически-исправные
---	----------------------------------	--

**Теплое водоснабжение**

1	Трубопроводы ГВС	Труба сталь Ду80, 65, 50мм . Состояние удовлетворительное
2	Стойки системы ГВС	Труба сталь Ду15.Состояние удовлетворительное
3	Запорная арматура, в т.ч. на стойках	Ду50,32. Состояние удовлетворительное
4	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры - технически-исправные
5	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное

**Холодное водоснабжение**

1	Трубопроводы ХВС	Труба сталь Ду 80, 65мм . Состояние удовлетворительное
2	Запорно-регулирующая арматура	Ду80, 65,32. Состояние удовлетворительное
3	Контрольно-измерительные приборы	Манометры, термометры - технически-исправные
4	Изоляция трубопроводов	Имеется. Состояние удовлетворительное

**Электрооборудование**

1	Электропитание ВРУ	В наличии. Состояние удовлетворительное
2	Потажные электрические щитки	Этажные щитки, запирающие устройства есть. Состояние проводки удовлетворительное.
3	Подъездное освещение	Есть на каждом этаже, - технически-исправные
4	Уличное освещение	Освещение под подъездными козырьками - технически-исправное

**Система водоотведения**

1	Канализационные выпуски	Трубы ПП, чугунные. Состояние удовлетворительное.
2	Подвальный лежак канализации	Материал - труба ПВХ. Ду100

**Система дымоудаления**

1	Дымоэвентильационные стояки	Железобетон. В наличии - технически-исправные
---	-----------------------------	---

**Вентиляция**

1	Приточно-вытяжная	В наличии - технически-исправное
---	-------------------	----------------------------------

**Домофония (видеонаблюдение)**

1	Слаботочные системы	В удовлетворительном состоянии
---	---------------------	--------------------------------

#### IV. ПРИЛОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



1	Проезжая часть дворов	Удовлетворительное		
2	Асфальт, брусчатка	Удовлетворительное		
3	Газоны и территории без покрытия	Удовлетворительное		
4	Контейнерная площадка	Металлическая		

**Выводы:**

Общее физическое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома находится в удовлетворительном состоянии.

**Подписи :**

**Члены комиссии:**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

главный инженер Черкасов В.Г.

техник – смотритель

собственник квартиры №126 Антонова И.С.